





# MØTE PLANFORUM

## 26.09.24

Områderegulering Oteren, Storfjord kommune

# EKSISTERENDE BEBYGGELSE

-  Fellesfunksjoner
-  Boliger
-  Hovedveger
-  Plangrense

1 km

Mot Lyngseidet ↑

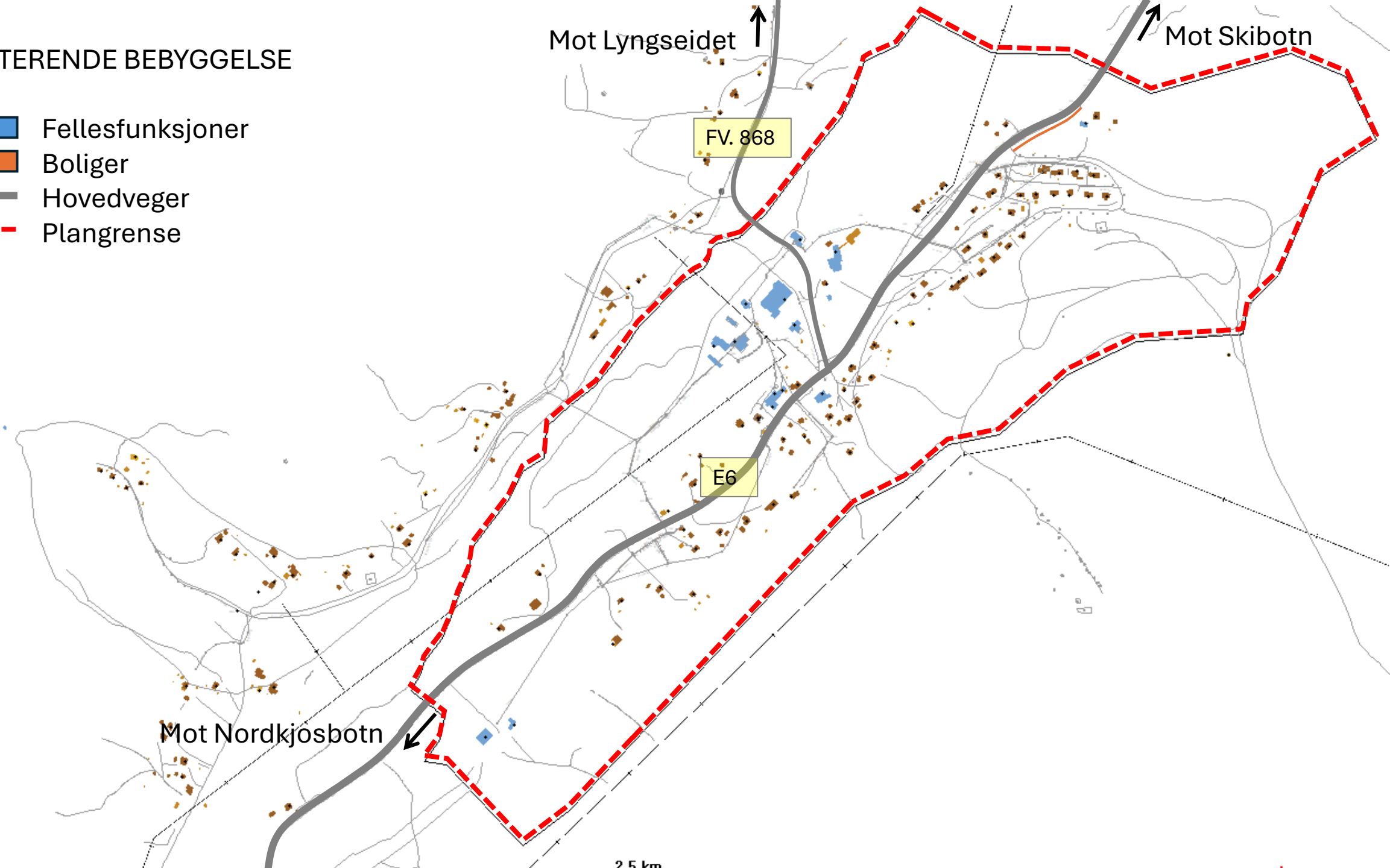
Mot Skibotn ↗

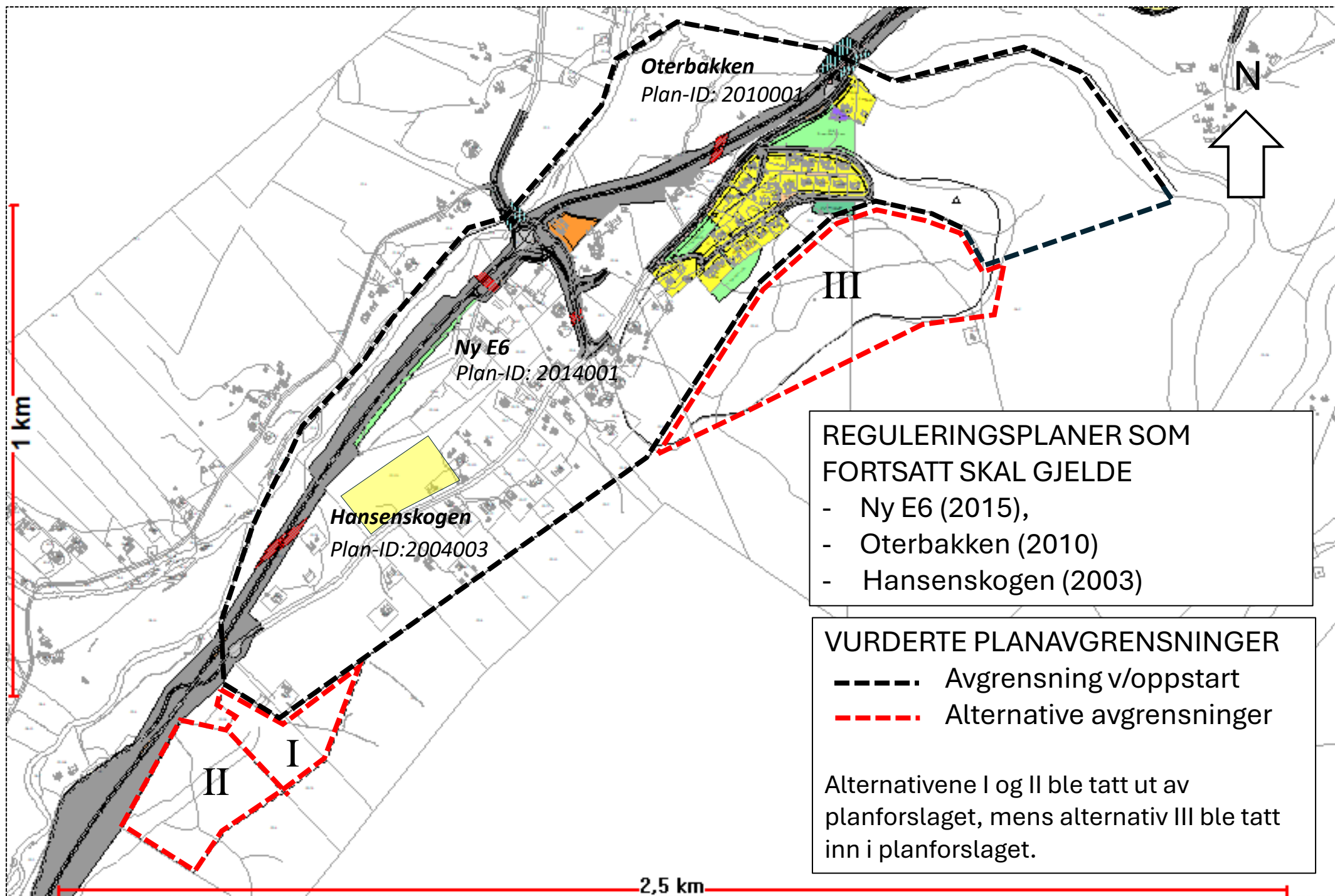
FV. 868

E6

Mot Nordkjosbotn ↙

2.5 km





Oterbakken  
Plan-ID: 2010001

Ny E6  
Plan-ID: 2014001

Hansenskogen  
Plan-ID: 2004003

**REGULERINGSPLANER SOM FORTSATT SKAL GJELDE**

- Ny E6 (2015),
- Oterbakken (2010)
- Hansenskogen (2003)

**VURDERTE PLANAVGRENSNINGER**

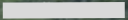



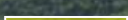
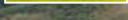


- Avgrensning v/oppstart
- Alternative avgrensninger

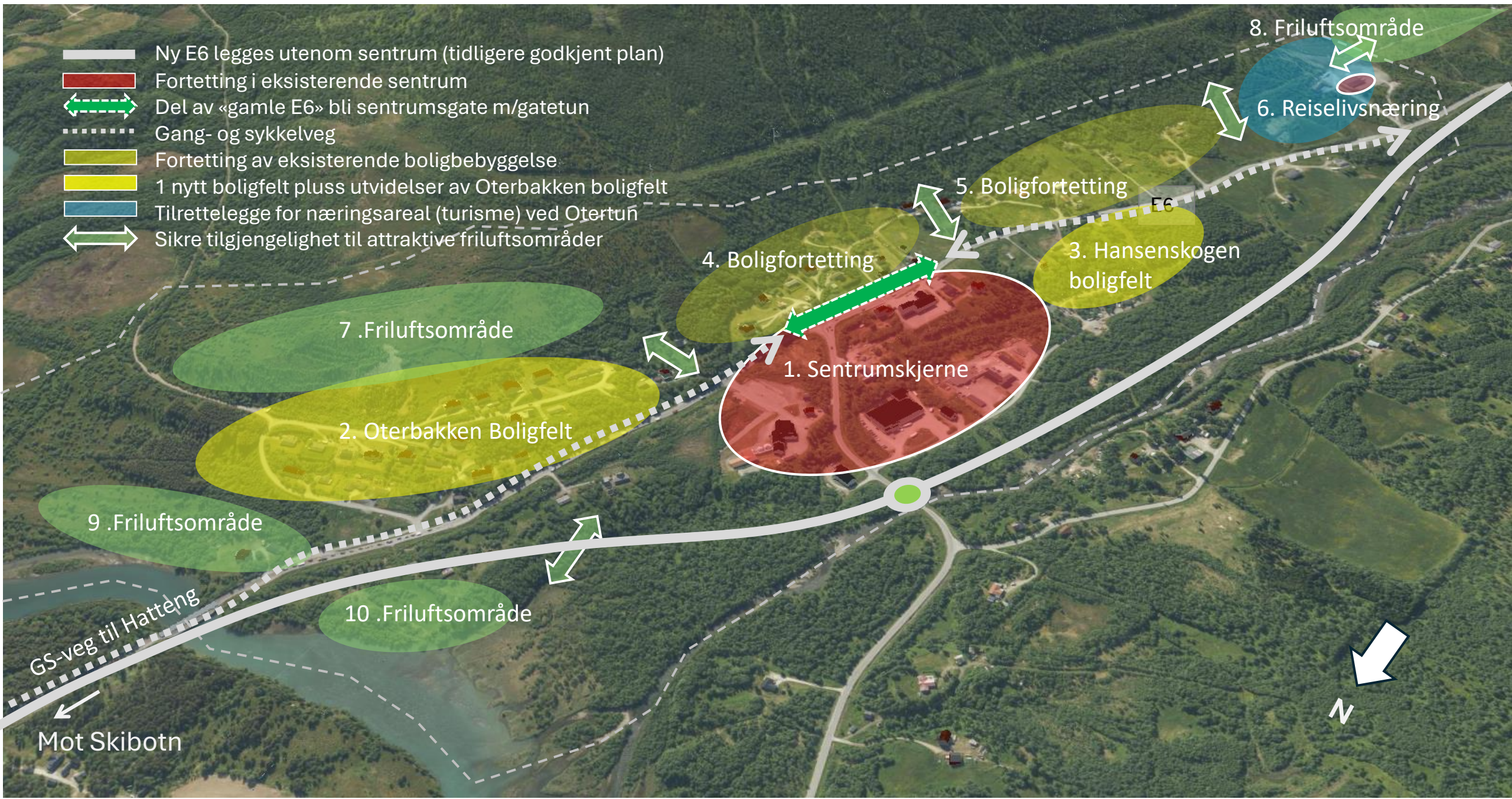
Alternativene I og II ble tatt ut av planforslaget, mens alternativ III ble tatt inn i planforslaget.

# EKSISTERENDE SITUASJON



# PLANFORSLAGETS HOVEDTREKK

-  Ny E6 legges utenom sentrum (tidligere godkjent plan)
-  Fortetting i eksisterende sentrum
-  Del av «gamle E6» bli sentrumsgate m/gatetun
-  Gang- og sykkelveg
-  Fortetting av eksisterende boligbebyggelse
-  1 nytt boligfelt pluss utvidelser av Oterbakken boligfelt
-  Tilrettelegge for næringsareal (turisme) ved Otertuñ
-  Sikre tilgjengelighet til attraktive friluftsområder



7. Friluftsområde

2. Oterbakken Boligfelt

9. Friluftsområde

10. Friluftsområde

4. Boligfortetting

1. Sentrumskjerne

5. Boligfortetting

3. Hansenskogen boligfelt

8. Friluftsområde

6. Reiselivsnæring

GS-veg til Hatteng

Mot Skibotn

N

**2. OVERNATTING/BESPISNING**

Eksisterende hotellnæring  
med utvidelsesmuligheter  
mot nord



**1. MILJØGATE.** Utvikle nåværende E6  
til framtidig gate med tilrettelegging  
for butikker og tjenesteytende  
næringer.

**3. OFF.BYGG/INDUSTRI**  
Utbygd område

**4. NÆRING.** Reserveres  
for næringer med behov  
for lagring og produksjon



# Drøftinger

- Plankart – Spørsmål og kommentarer. Se PDF-fil
- Eksisterende trafikkforhold
  - Tiltak før omlegging av E6?
  - Stier og gangveger tilknyttet ny E6 (var ikke med i plan av 2016). Se neste plansje
- Samfunnssikkerhet
  - Vurdering av skredfare (avklaring).



Nytt fortau langs Fylkesveg 868 mellom barnehagen og nåværende E6.

Barnehage

Tidl. avfallsdeponi

Ny gangveg fra bussholdeplass til tidligere regulert gang- og sykkelveg ved Fv. 868.

Ny tursti gir større tilgjengelighet mot Signaldalselva (under ny E6 v/tidligere avfallsdeponi og under ny bro). Turstien knyttes til et større gangvegnett mot øst.

Nåværende E6

Ny E6

