



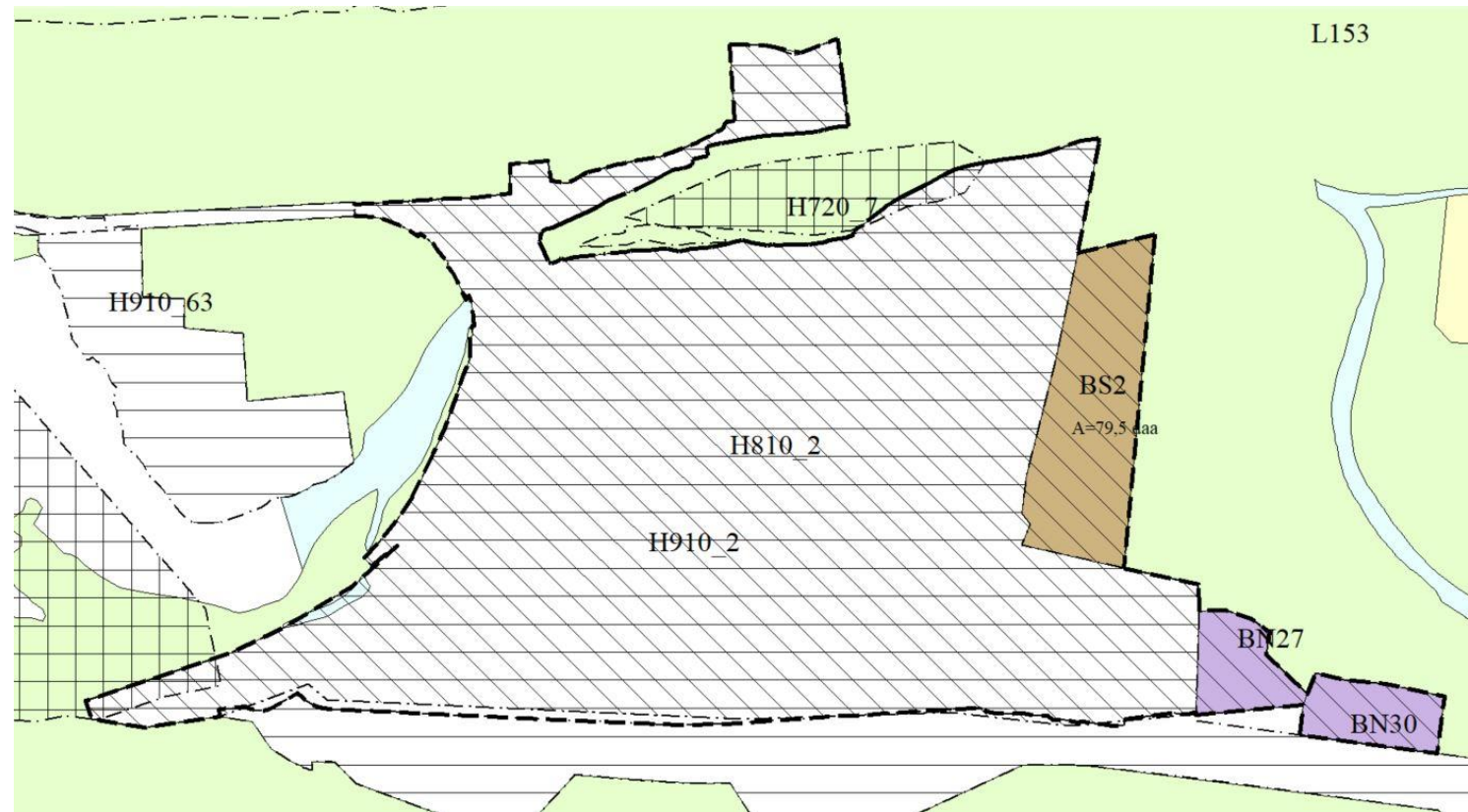
Områderegulering Nordkjosbotn

PID 202304

Regionalt planforum 23.05.2024

Hensikt med planarbeidet

- Helhetlig og bærekraftig utvikling av Nordkjosbotn, samt imøtekomme behovet for boligbygging
- Detaljregulere BS2



Planprosess

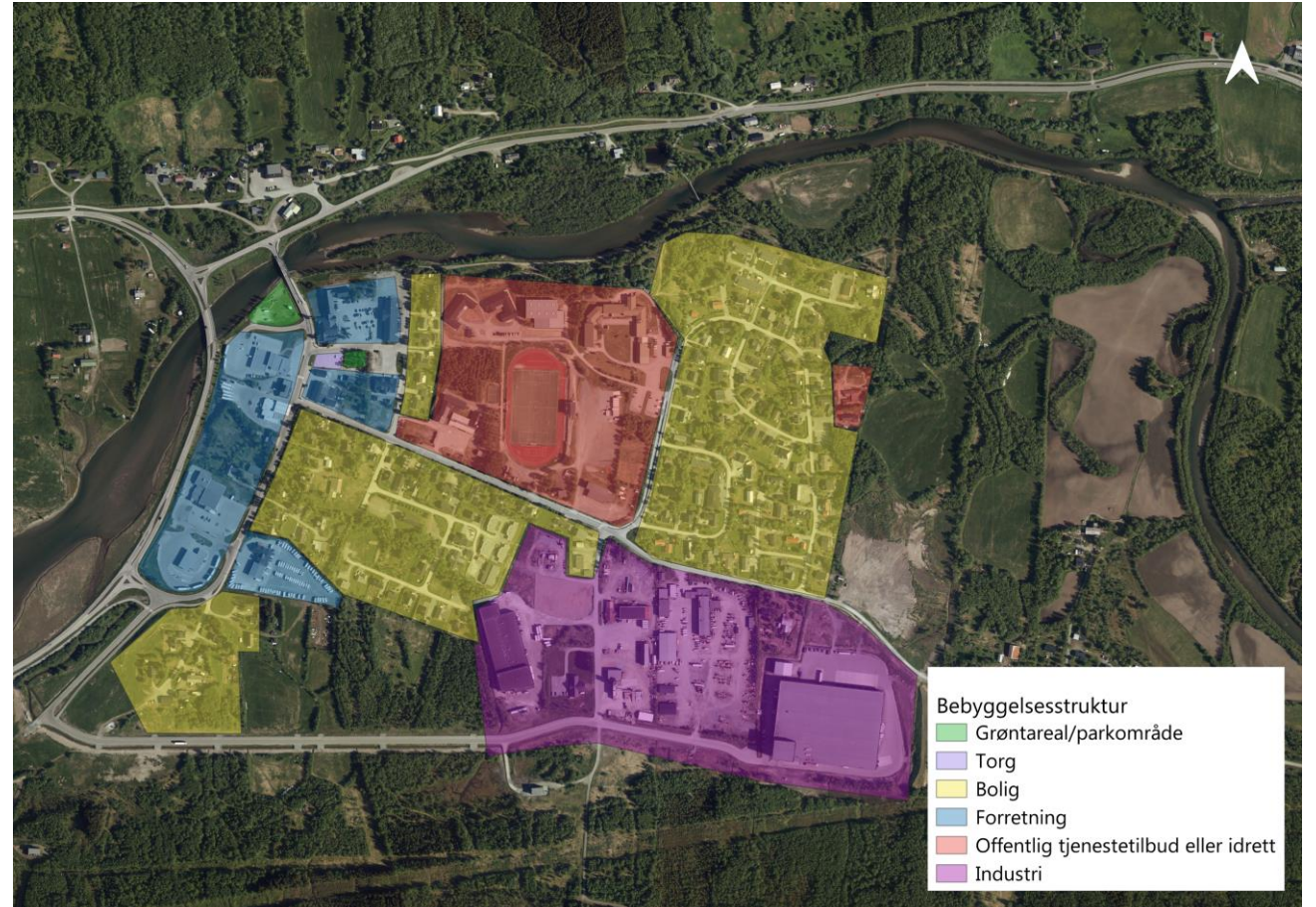
- Planprogram
 - Utarbeidet oktober 2023
 - Revidert februar 2024
 - Fastsettes juni 2024
- Medvirkning
 - November 2023: Flykninger og innvandrere, Flyktningetjenesten
 - November 2023: Folkemøte
 - Desember 2023: Nordkjosbotn skole
 - Desember 2023: Trivsel i botn
 - Mars 2024: Kommunale råd
 - April 2024: Nordkjosbotn næringsforening

Planprosess. Veien videre

- Planforslag
- Konsekvensutredning
- Trafikkanalyse / mobilitetsplan

Sentrale tema i planarbeidet

- Boligbygging
- Jordvern og fortetting
- Trafikkplanlegging
- Flom og overvann

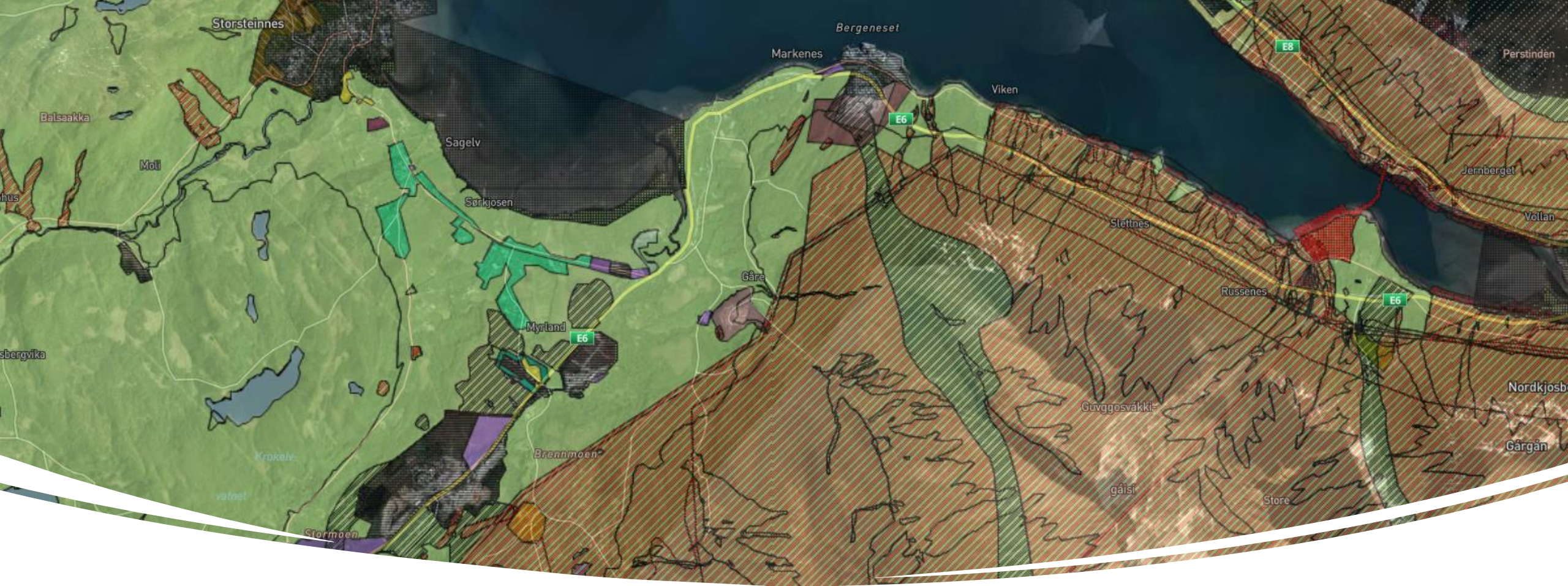




Utbyggingsbehov boliger

- Framskrivninger SSB
- Potensielle nye arbeidsplasser
- Flyktninger





Potensielt nye arbeidsplasser

Nye arbeidsplasser Stormoen og Brennmoen	400
Nye arbeidsplasser Bergneset	250
Nye arbeidsplasser Nordkjosbotn, Storsteinnes og Malangen	100
Sum	750

Utbyggingsbehov boliger Nordkjosbotn

2004
6,1 % av
befolkningen

2023
8,8 % av
befolkningen

Befolkningsframskriving SSB*	
Befolkningsøkning Nordkjosbotn 2050	20
Justert etter urbanisering	202
Antall personer per husholdning Balsfjord	2,02
Potensielt behov antall boliger	100
Andre faktorer	
Potensielle nye arbeidsplasser	750
	Potensielt antall nye husstander**:
Beregnet at 30 % bosetter seg på Nordkjosbotn	225
Beregnet at 40 % bosetter seg på Nordkjosbotn	300
Beregnet at 50 % bosetter seg på Nordkjosbotn	375
Beregnet at 60 % bosetter seg på Nordkjosbotn	450
Flyktninger	160 - 200
Potensielt behov antall boliger	99
SUM	
Boligbehov Nordkjosbotn	324
Kapasitet i gjeldende reguleringsplaner	68
Utbyggingsbehov nye boliger	256

Konflikt med nasjonale/regionale interesser

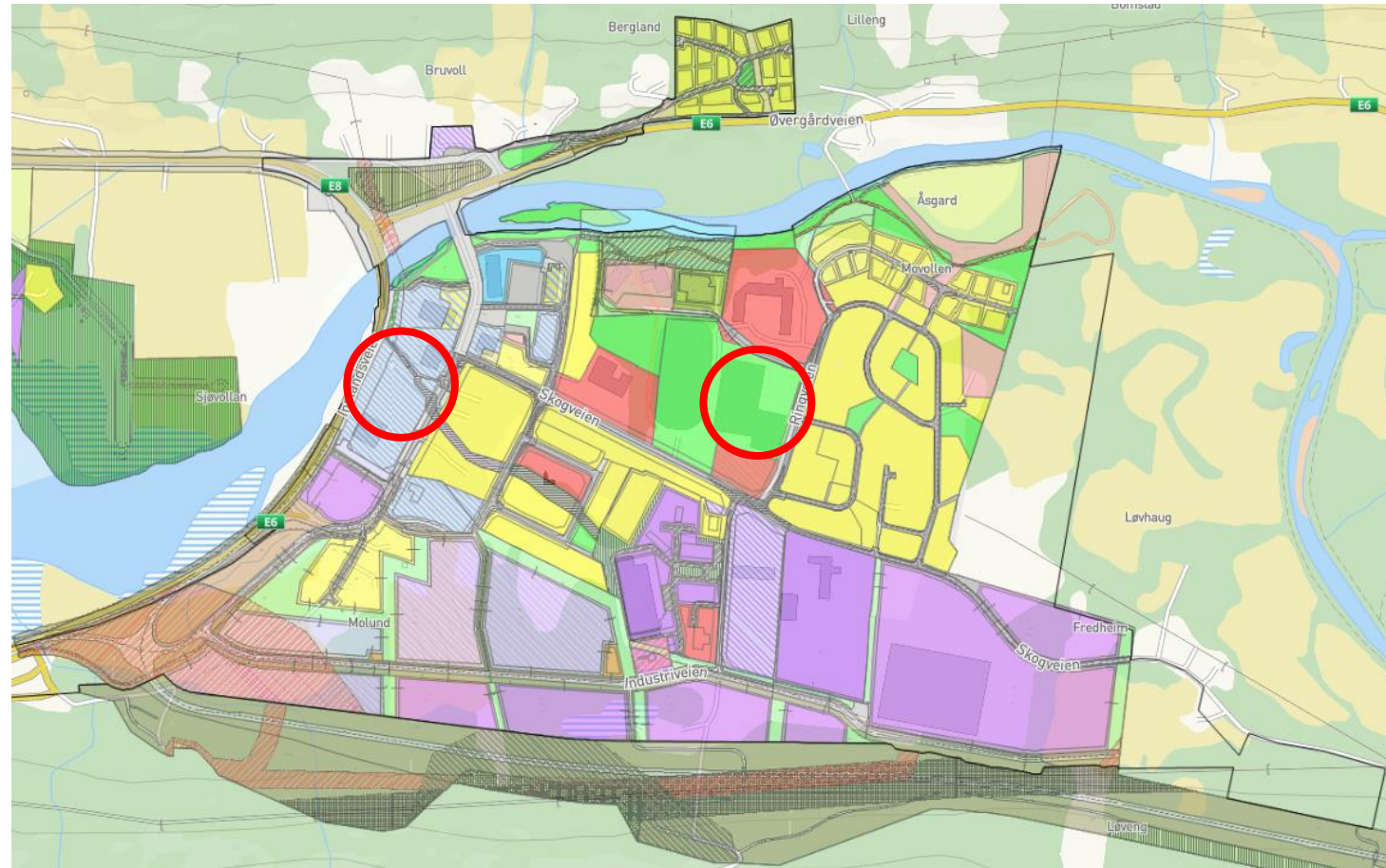
- Jordvern
- Verna vassdrag

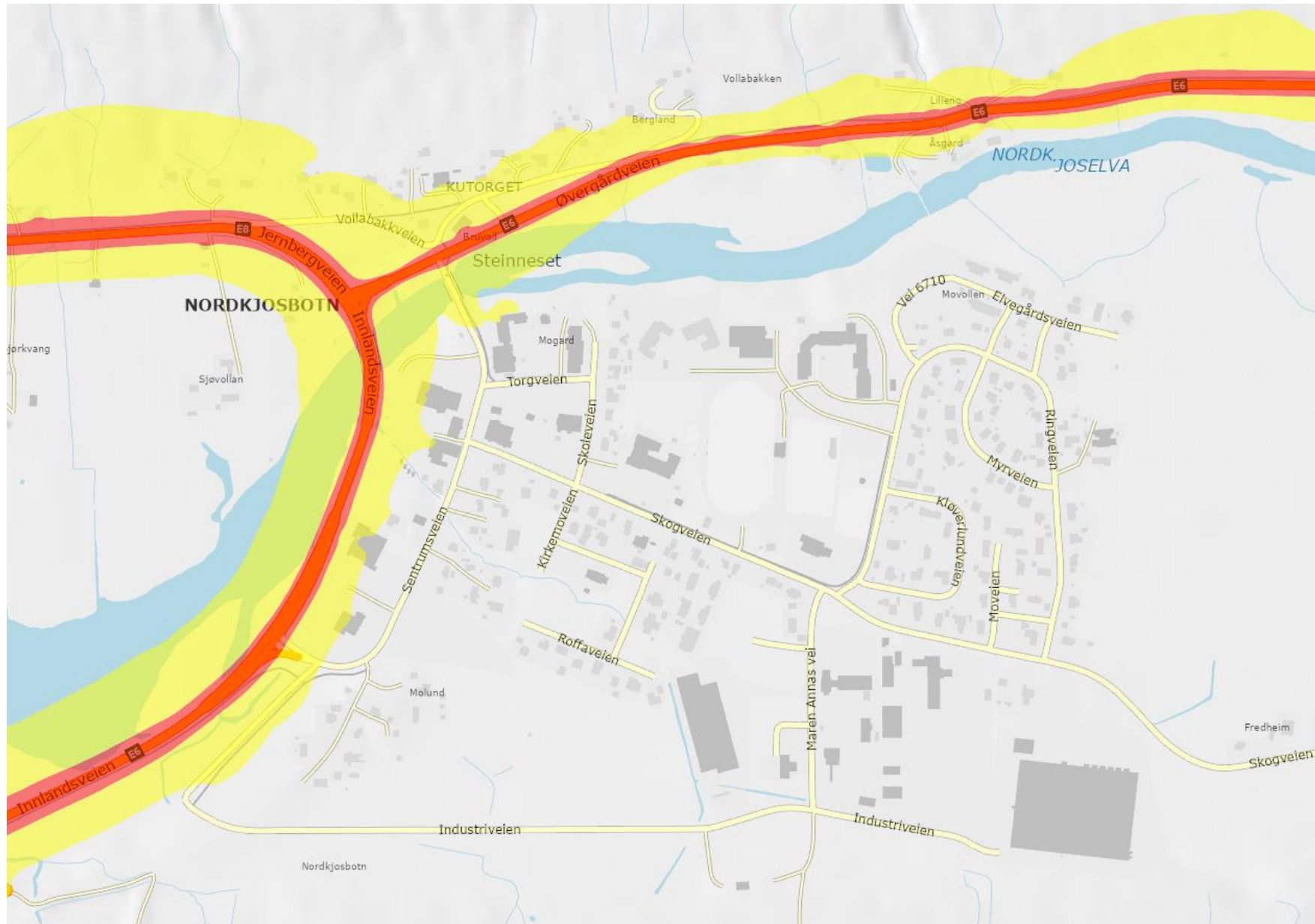
Mulig fortetting



Mulige formålsendringer

- Eldre campingplass
- Idrettsområde





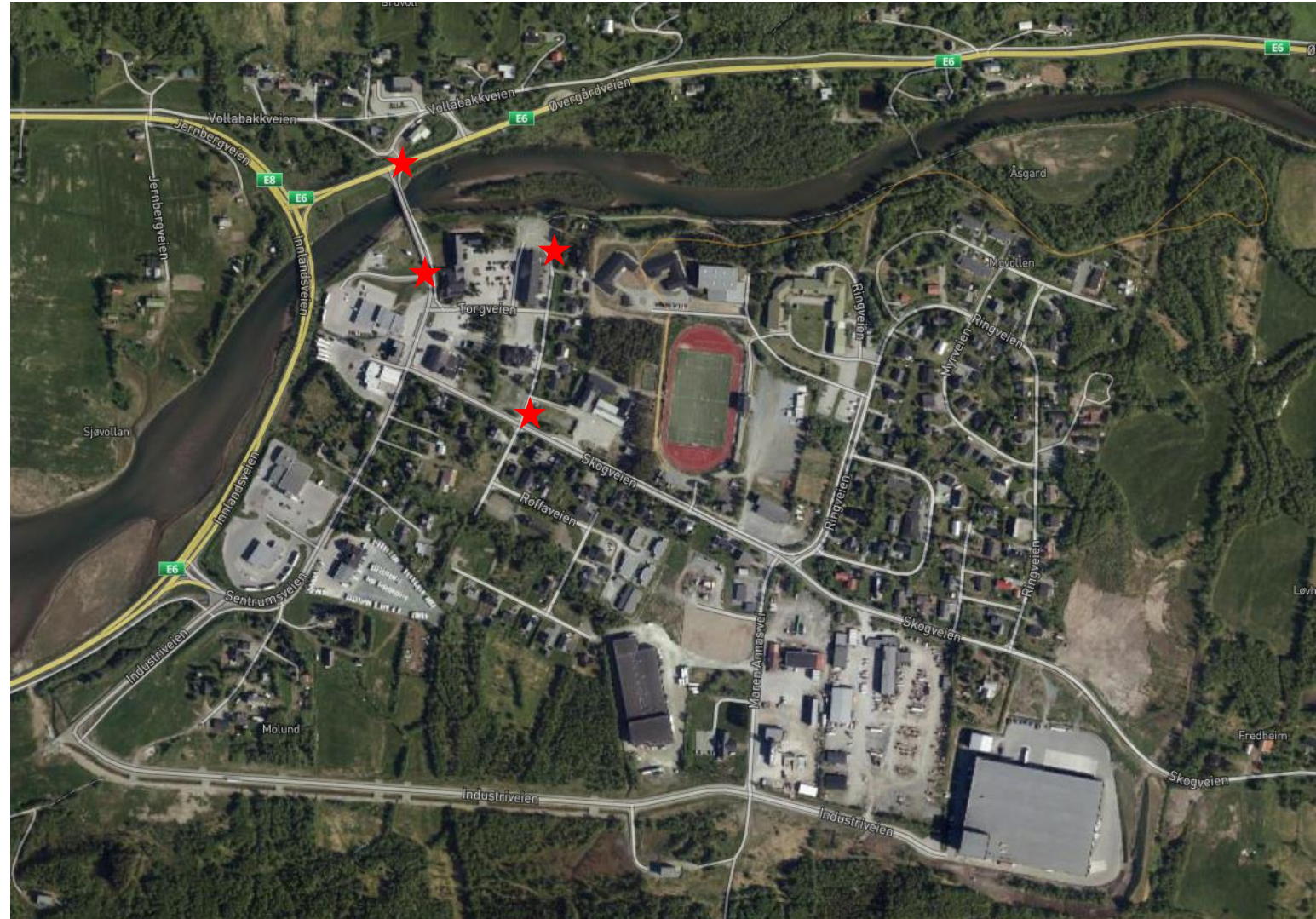
Støysonekart riks- og fylkesveger. Statens Vegvesen

Verna vassdrag: Nordkjoselva

- Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag
 - Mål: unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø
- Klasse 1
 - Vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder som har eller kan få stor betydning for friluftsliv
 - Forvaltning: inngrep som er til skade for pedagogiske verdier, friluftsverdier, herunder fiske og fremkommelighet i og langs vannstrengen, eller opplevelsesverdier, bør unngås.
 - Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag.

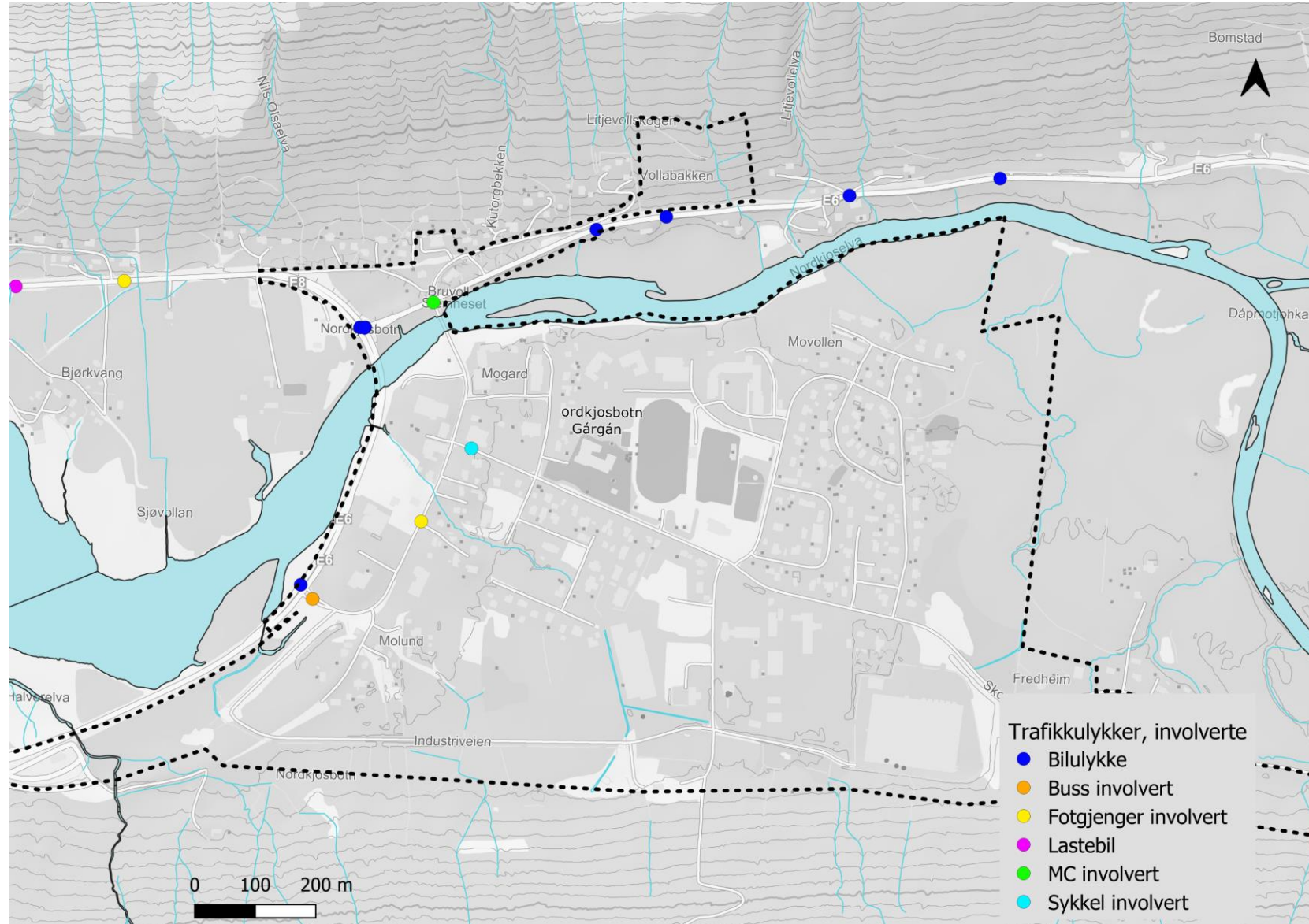
Trafikale utfordringer

- Vollabrua
- Krysningsspunkter
- Manglende gang- og sykkelveger
- Mangel på parkeringsplasser
- Kollektivtransport



Trafikkulykker

2000 – 2024



Aktsomhetskart flom



Faresone skred i bratt terreng

- Utredet i 2011
 - Kvikkleire?
 - Snøskred?

