

## Regionalt planforum 26. september 2024 – referat sak 1

<b>Sted:</b>	Digitalt på teams
<b>Tid:</b>	26.09.2024 kl. 1000-1130
<b>Møteleder:</b>	Anne Øvrejorde Rødven
<b>Referent:</b>	Jorid Nysted Grønvoll

### Sak 1: Salangen kommune – kommuneplanens arealdel

#### Deltakerliste

(TFK = Troms fylkeskommune, SF= Statsforvalteren i Troms og Finnmark)

Sektormyndigheter		
Anne Øvrejorde Rødven	<a href="mailto:anne.ovrejorde@tromsfylke.no">anne.ovrejorde@tromsfylke.no</a>	TFK, plan
Jorid Nysted Grønvoll	<a href="mailto:jorid.gronvoll@tromsfylke.no">jorid.gronvoll@tromsfylke.no</a>	TFK, plan
Martha Kårevik Stalsberg	<a href="mailto:martha.stalsberg@tromsfylke.no">martha.stalsberg@tromsfylke.no</a>	TFK, samferdsel og klima
Franziska Gerlach	<a href="mailto:franziska.gerlach@tromsfylke.no">franziska.gerlach@tromsfylke.no</a>	TFK, folkehelse
Pål Eskil Sneve	<a href="mailto:paal.eskil.sneve@tromsfylke.no">paal.eskil.sneve@tromsfylke.no</a>	TFK, samferdsel
Kenneth Fox	<a href="mailto:kenneth.ronald.fox@tromsfylke.no">kenneth.ronald.fox@tromsfylke.no</a>	TFK, samferdsel
Lone Høgda	<a href="mailto:lone.hogda@statsforvalteren.no">lone.hogda@statsforvalteren.no</a>	SF, plan
Eirun Live Nielsen	<a href="mailto:eirun.live.nielsen@statsforvalteren.no">eirun.live.nielsen@statsforvalteren.no</a>	SF, plan
Johanna Isaksen	<a href="mailto:johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no">johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no</a>	Landbruksdirektoratet
Elina Hakala	<a href="mailto:elina.hakala@samediggi.no">elina.hakala@samediggi.no</a>	Sametinget
Mariann Larsen	<a href="mailto:mariann.larsen@vegvesen.no">mariann.larsen@vegvesen.no</a>	Statens vegvesen
Trygve Lager Gotaas	<a href="mailto:trygve.lager.gotaas@vegvesen.no">trygve.lager.gotaas@vegvesen.no</a>	Statens vegvesen
Salongen kommune		
Tore Uthaug	<a href="mailto:tore@tuthaug.no">tore@tuthaug.no</a>	Prosessleder
Ingrid Helene Frantzen	<a href="mailto:ingrid.frantzen@salangen.kommune.no">ingrid.frantzen@salangen.kommune.no</a>	Salongen kommune
Simon Løvhaug	<a href="mailto:simon.lovhaug@salangen.kommune.no">simon.lovhaug@salangen.kommune.no</a>	Salongen kommune

#### Møtereferat

- Møteleder ønsker velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

## Innledning v/Tore Uthaug

### Dagens situasjon:

Planprogrammet ute på høring.

Bakgrunnen og formålet med planarbeidet. Gjeldende kommuneplanens arealdel vedtatt 1995.

Gjeldende arealplan er utdatert, snarlig få på plass en ny plan et formål i seg selv. Det gjør at ev. større arealdisponeringer som er ressurs- og tidkrevende i forhold til utredninger, bør utsettes til revisjon av planen (3-4 år frem i tid).

Ser ikke behov for arealkrevende tiltak i dag.

Samfunnsplan vedtatt i 2018. Valgte å ikke rullere den nå, men fokusere på KPA. Planen har ikke en vedtatt arealstrategi, men noen formuleringer som er relevant for planarbeidet.

### Arealbruk til boligformål:

Lite byggeaktivitet. Bygges ca. 2-3 enheter årlig. 152 tilgjengelige boligtomter, mest i sentrumsnære områder. Laberg boligfelt, ikke tilgjengelig gang- og sykkelvei, har utfordrende adkomst.

Administrasjonen planlegger ikke å legge ut nye felter til boligbygging.

Tilrettelegging for sikker adkomst til myke trafikanter til Laberg boligfelt.

Vanskelig å planlegge for boligbygging i distriktet. Boligfeltet som er tilgjengelig i dag i Øvre Salangen. Fortsatt ledige tomter, da de som ønsker bygge utenfor sentrum vil bygge der de har sine røtter.

Utarbeidet retningslinjer for dispensasjon til boligbygging i LNFR-område.

### Næringsarealer:

- Industri og handel
- Reiseliv
- Landbruk
- Reindrift
- Råstoffutvinning

### Vindkraft:

Tas ikke inn i arealplanarbeidet da vurderingsgrunnlaget er for dårlig. Kan diskuteres på overordnet nivå gjennom revisjon av samfunnsplanen.

### Fritidsboligbebyggelse:

224 regulerte tomter der 120 er bebygd, 104 regulerte tomter tilgjengelig.

Oppføres ca. 3 fritidsboliger i snitt pr. år.

Nye initiativer burde vurderes opp mot oppheving av eksisterende regulerte tomter.

Vurdere ny fritidsboligbebyggelse med krav til reguleringsplan, både ved sjøen og i fjell/innland.

Utarbeide retningslinjer for dispensasjon for fritidsbebyggelse i LNFR-områdene.

### Arealer for rekreasjon:

Utarbeidet ferdselsåreplan, som skal til politisk behandling nå i høst. Vil være sentral i arbeidet med arealplanen.

Vurdere å kartfeste viktige turtraseer, både for sommer- og vinteraktiviteter, jfr. veileder fra Kultur- og kirke departementet av feb. 2008.

Sikre områder for utfartsparkering.

Vurdere områder for gapahuker og dagsturhytte.

#### Strandsone langs sjø og vassdrag:

Ta stilling til hvorvidt det skal defineres en fast byggegrense langs vassdrag på inntil 100 meter jfr. PBL §1-8, 5. avsn.

Ta stilling til å etablere bestemmelser i kommuneplanen for størrelse og standard for fritidsboliger i strandsonen.

#### Samferdsel og infrastruktur:

Bidra til å sikre eventuelle behov for arealavsetting for oppgradering av FV 84. I dette ligger også gang- og sykkelveger.

#### Planvask:

Arbeidet med gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner er påbegynt ved hjelp av Statsforvalteren.

Ubenyttede regulerte områder kan veksles inn i andre mer relevante.

Oppheving av planer pga. klimatiske forhold. Tilbakeføring til LNFR.

#### Arealstrategi:

Da arealplanen legger opp til defensiv tilnærming til nye arealavsettinger, gjennomføres arbeid med arealstrategi ved rullering av samfunnsplanen.

Gjeldende samfunnsplan inneholder flere elementer som er relevant for arealforvaltning. Det vil legges til grunn i arbeidet med ny arealplan.

## Innspill fra sektormyndighetene

### Statsforvalteren

Takk for flott presentasjon. Bra det legges opp til et edruelig planprogram. Planprogrammet er skrevet bra og lett å forstå uten for mye fagterminologi. Bra for medvirkning.

Noe pirk: Det er skrevet PBL. Skriv ut plan og bygningsloven. Under nasjonale føringer har dere nevnt «Statlig planretningslinje for samordna bolig-, areal- og transportplanlegging». Det er ny planretningslinje på vei som har vært på høring den heter «Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet». Den vil kunne komme før arealplanen er vedtatt, så ta den med i planen. Må også vises til planretningslinjen for differensiert bruk av strandsonen. Rette opp til at «Arena Elvenes» har vært på høring. Ikke innsigelser til planen. Det må også vises til veileder for reinbeitedistriktenes arbeid med arealplaner. Tilknyttet vindkraft heter det at en utbygging av vindkraft MÅ skje gjennom en områderegulering.

Når det snakkes om fritidsområder og når det tas arealer inn, må det også tas arealer ut. Dette for arealnøytralitet.

Turløyper, disse områdene må også inn i kommunedelplan for friluft og aktivitet(?). Plan som utløser krav til spillemidler, søknader til eksterne midler.

Samferdsel og infrastruktur, trafiksikkerhetsplanen som utløser tilskudd til trygge skoleveier og nærmiljøer.

Utredningstema, vurdere bruk av konsultasjoner. Vil nok reindriften si mere om.

Klimaregnskapet må dere også tenke på.

Godt levert, er gjort et godt stykke arbeid. Støtter en edruelig plan, så den kommer på plass.

Tilknyttet bestemmelsene har SF hjemmelsoppdrag om å hjelpe med utforming av bestemmelsene. Når dere kommer så langt, ta kontakt slik at vi kan vaske de sammen med dere. En del av SF sitt oppdrag.

### Fylkeskommunen

Fylkeskommunen støtter de grepene som gjøres for å få en plan på plass, for videre arbeid.

Fylkeskommunen har arealregnskap for kommunene i fylket. Her kommer ikke Salangen kommune inn pga. eldre KPA. Når ny plan kommer inn i arealregnskapet, vil dette kunne brukes til revisjon i neste runde.

Samfunnsdelen om at den har formuleringer som er relevante, uten at det er arealstrategi. Ikke dumt å ta med de relevante formuleringene allerede nå. Vil kunne hjelpe i arbeidet med arealinnspillene og siling av disse.

### Samferdsel:

Har kommunen gjort en vurdering av hvordan innspill av høring og offentlig etterspill skal håndteres?

Svar: Vi gjør en vurdering av innspill i en tidlig fase. Om det er innspill som ikke er aktuelle å gå videre med, blir de samlet i en egen politisk sak for behandling og avvist. Resten kommer inn i utkast av arealplanen, eventuelle innspill på det i neste runde.

Skal det gjøres en vask av gjeldende planer, LNFR-spredd, boligområder?

Svar: Planen slik den ligger i dag er utdatert. Vedtatte reguleringsplaner er styrende. Stadfeste status i ny arealplan.

Laberget, står at det skal tilrettelegges for myke trafikanter. Skal det tilrettelegges for gangforbindelse mellom Sjøvegan og Laberget?

Svar:

Etablert en strandpromenade som kan brukes. Tydelig signaler om at det er vanskelig å få prioritet med gang- og sykkelveg tilknyttet fylkesveg. Ser på eventuell trasse utenom fylkesveg.

LNFR-områder, åpne for dispensasjoner for spredd boligbygging. Anbefaler veileder for LNFR(spredd).

### Folkehelse:

Tilknyttet boligareal og økning av andel eldre. Viktig at det framkommer i arealplanen hvem det bygges til. Hvem skal bo, familie eller eldre? Vurdere behovet også tilknyttet bo trygt-reformen.

Folkehelseoversikt viser til at unge flytter fra for å studere, men utfordrende å få de tilbake. Noen prosjekter? Avsette arealer til det?

Svar: Salangen kommune er med i prosjekt med Lavangen og Dyrøy, «Arbeidsrekrutering i nord». Har fått støtte fra Troms fylkeskommune og fra Troms holding. Der tas disse problemstillingene opp.

#### Klima:

Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging og klimatilpassing, den er også under revisjon. Ny på plass januar 2025. Følg med.

Viser til nettside for arealregnskap.

Planvask i forhold til klimatiske forhold, vil nok heller være planvask i forhold til klimagassutslipp: nedbygging av myr og skog med høy bonitet, dyrka mark. Eksempel er eldre reguleringsplaner eller avsatte areal i gjeldende KPA for fritidsboligbebyggelse i arealer med myr. Her burde det tas grundig planvask. Mange veiledere å hente for å unngå utbygging i områder med høyt klimafotavtrykk, finnes på miljødirektoratets nettsider.

Kommunen viser til at det er reguleringsplaner som ligger i rasutsatte områder. De er modne for å gjøres noe med. Innspill om at ras er NVE sitt ansvarsområde. De har dessverre meldt frafall til møtet.

#### Landbruksdirektoratet

Etterspørre reindriften fra Statsforvalteren. De er ikke til stede i dag, men er med i behandlingen av planen.

Det er et veldig bra forslag til planprogram. Bra det står at reindriften arealer skal konsekvensutredes. Viktig at det brukes andre kilder for kunnskapsgrunnlag. Viktig med konsultasjoner. Allerede hatt dialogmøte. Savner mer konkret om når konsultasjoner skal skje. Krav om tidligst mulig. Noen områder har spesielle vern, herunder flyttleier. Veilederen sier noe om hvordan disse skal håndteres. To reinbeitedistrikt som er direkte berørt, ca. 5000 rein i området.

Viktig at det ikke bare er dialog, men reelle konsultasjoner.

#### Sametinget

Takk for grundig presentasjon. Ser lovende ut.

Minner om medvirkning, kommunens plikt for å konsultere med de direkte berørte samiske interesser.

#### Statens vegvesen

Takk for presentasjon. Ryddig og lett å lese planprogrammet.

Vi er opptatt av trafiksikkerhet og at det ikke spres mål for trafikk ut over det eksisterende. Ta i bruk eksisterende før man tar i bruk nye områder, slik at det ikke framstår nye behov for trafikk. Legge til

rette for fotgjengere og syklister. Planvask, mye enklere for oss i ettertid om det er oppdaterte planverk. Har savnet kommuneplanens arealdel på kartløsning. Fint at ny plan blir tilgjengelig på nett.

Turisme og utfartsområder, greit å tenke på parkeringsmuligheter og utfartsparkeringer.

Naturfare også i sammenheng med vei og trafiksikkerhet. Kartlegge områder med for eksempel skredfare.

## Avsluttende

Kommunen er takknemlig for positive tilbakemeldinger. Ikke være for ambisiøs på hvert sektorområde, om hva som hadde vært ønskelig. Viktig for oss å få opp en arealplan som kan fungere. Forutsetter å møtes i planforum seinvinteren neste år.

## Annet

Delte lenker

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reindrift-og-plan-og-bygningsloven/id2846344/>

Innspill pr. e-post fra Direktorat for mineralforvaltning  
DMF vil presisere datagrunnlaget for mineralressurser.

Vi har følgende kartinnsyn på våre hjemmesider (dirmin.no) som er basert på våre datasett:

- Konesjonskart
- Bergrettighetskart
- Uttakskart
- Levetidskart for byggeråstoff

Levetidskartet for byggeråstoff er utarbeidet av vår analyseavdeling på grunnlag av vår levetidsanalyse for byggeråstoff for alle landets kommuner. Dette er basert på innrapporterte tall fra registrerte uttak. Uregistrerte uttak vil komme i tillegg.

Som kommunen opplyser i forslaget til planprogram, har Salangen ett meldepliktig uttak i drift. Ifølge levetidsanalyser har kommunen 0 års levetid for både knust fjell og for sand og grus.

I konsekvensutredningen skal grus- og pukkdatabasen [Grus- og pukkdatabasen](#)<sup>1</sup> og [Mineralressursdatabasen](#)<sup>2</sup> til NGU brukes, i tillegg til kartgrunnlaget til DMF som nevnt ovenfor.

Som det kommer fram av NGUs Mineralressursdatabase har Salangen blant annet en nasjonalt viktig forekomst av Uran (Orrefjell).

DMF vil komme med en mer detaljert tilbakemelding i vår uttalelse.

---

<sup>1</sup> [https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus\\_GP\\_Oppslag\\_KS.Alle\\_fkom\\_komm?p\\_kommunenr=5522](https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Oppslag_KS.Alle_fkom_komm?p_kommunenr=5522)

<sup>2</sup> [Min kommune \(ngu.no\)](#)

Innspill pr. e-post fra avdeling for kulturarv ved Troms fylkeskommune

Vi har ingen vesentlige merknader eller innspill utover det som er gitt om krigsminner tidligere. Ved spørsmål om kulturarv så kan dere kontakte Harald Gunnar Johnsen ([harald.johnsen@tromsfylke.no](mailto:harald.johnsen@tromsfylke.no)).