

## Regionalt planforum 26. september 2024 – referat sak 2

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| <b>Sted:</b>      | Digitalt på teams        |
| <b>Tid:</b>       | 26.09.2024 kl. 1200-1330 |
| <b>Møteleder:</b> | Anne Øvrejorde Rødven    |
| <b>Referent:</b>  | Jorid Nysted Grønvoll    |

### Sak 2: Storfjord kommune – Oteren sentrumsplan

#### Deltakerliste

(TFK = Troms fylkeskommune, SF= Statsforvalteren i Troms og Finnmark)

| Sektormyndigheter        |  |                                    |
|--------------------------|--|------------------------------------|
| Anne Øvrejorde Rødven    | <a href="mailto:anne.ovrejorde@tromsfylke.no">anne.ovrejorde@tromsfylke.no</a>                         | TFK, plan                          |
| Jorid Nysted Grønvoll    | <a href="mailto:jorid.gronvoll@tromsfylke.no">jorid.gronvoll@tromsfylke.no</a>                         | TFK, plan                          |
| Martha Kårevik Stalsberg | <a href="mailto:martha.stalsberg@tromsfylke.no">martha.stalsberg@tromsfylke.no</a>                     | TFK, plan, klima og forvaltning    |
| Harald G Johnsen         | <a href="mailto:harald.johnsen@tromsfylke.no">harald.johnsen@tromsfylke.no</a>                         | TFK, kulturarv                     |
| Hanne Sveen-Vangen       | <a href="mailto:hanne.lunde.vangen@tromsfylke.no">hanne.lunde.vangen@tromsfylke.no</a>                 | TFK, samferdsel                    |
| Astrid Fjose             | <a href="mailto:astrid.fjose@statsforvalteren.no">astrid.fjose@statsforvalteren.no</a>                 | SF, plan                           |
| Eirun Live Nielsen       | <a href="mailto:eirun.live.nielsen@statsforvalteren.no">eirun.live.nielsen@statsforvalteren.no</a>     | SF, plan                           |
| Johanna Isaksen          | <a href="mailto:johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no">johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no</a> | Landbruksdirektoratet              |
| Eva Forsgren             | <a href="mailto:efor@nve.no">efor@nve.no</a>   | NVE                                |
| Mariann Larsen           | <a href="mailto:mariann.larsen@vegvesen.no">mariann.larsen@vegvesen.no</a>                             | Statens vegvesen                   |
| Trygve Lager Gotaas      | <a href="mailto:trygve.lager.gotaas@vegvesen.no">trygve.lager.gotaas@vegvesen.no</a>                   | Statens vegvesen                   |
| Storfjord kommune        |  |                                    |
| Maria Figenschau         | <a href="mailto:maria.figenschau@storfjord.kommune.no">maria.figenschau@storfjord.kommune.no</a>       | Storfjord kommune, kommunedirektør |
| Steinar Høgtun           | <a href="mailto:shogtun@hotmail.com">shogtun@hotmail.com</a>   | Høgtuns plankontor                 |

#### Møtereferat

- Møteleder ønsker velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

## Innledning v/Steinar Høgtun

Plan fra flere år tilbake. Re-start av planen 2023/2024. Sendt varsel til sektormyndigheter i vinter om at planen tas opp igjen.

Det meste i tråd med kommuneplanens arealdel. Redusert områder for bolig.

Tre reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. Plan for E6 fra 2015, Oterbakken og Hansenskogen.

E6 setter føringer for planen. Deler av gamle E6 blir hovedgate. Publikumsvennlige funksjoner.

Gang og sykkelveg til Hatteng.

Tre felt for boligfortetting. I tillegg legges det til to nye boligfelt.

Samfunnshus, Oterbakken. Området rundt tenkes avsatt til næringsutvikling, reiselivsnæring.

Friluftslivsområder, med sti og lysløype. Ønsker også flere friluftsområder langs Signaldalselva.

Viser kart over naturtyper som lagrer karbon, kart som viser grønnstruktur og kart over naturgitte farer.

## Innspill fra sektormyndighetene

Statsforvalteren

Takk for god gjennomgang.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Ikke de største utfordringene i sentrumsplan.

Hva tenker dere om boligbehov og tilrettelegging? Flere boligtyper? Viktig å se på flere muligheter. Lite boligbygging i Troms. Demografiske utviklingen. Mer egnede boliger for eldre.

Svar:

Det er lagt til rette for tettere bebyggelse med rekkehus, leiligheter. Ellers for tradisjonelle eneboliger. Ser på ulike boformer.

## Fylkeskommunen

Plan:

Ikke sett bestemmelser eller planbeskrivelse. Vanskelig å se detaljene av planen og hva planen vil omfatte. Når dette er en områderegulering, hvor er det tenkt krav om detaljreguleringsplan og hvor skal det kunne bygges direkte? Når vi får forslaget på høring, vil vi utfordre på behov, både tilknyttet typer og mengde. Da planen skal ferdigstilles, opplever vi at dette er et område som det skal satse på.

Svar:

Kommunen går inn på Oterbakken, ca. 10-12 boliger. Hansenskogen med ca. 5-8 boliger. Resten av områdene er tilbud til grunneiere. Hotelltomta behøver detaljregulering, dersom det skal gjøres noe. Det samme gjelder nytt industriområde langs E6. Også område for reiselivsnæring. Ellers er det ønske om å gjøre områdereguleringen så detaljert, slik at det kan bygges direkte. Mange boliger som kan bygges, men kommunen tar regi av mindre felt.

Bekrefter stort trykk politisk for å strukturere Oteren sentrum, og videre satse på området.

#### Kulturarv:

Vært en befaring i området. Funn av mange krigsminner. Ikke vurdert å legge inn hensynssone for disse funnene. De fleste krigsminner er utenfor området. Kommunen mener selv de har god kontroll, der krigsminnene er lagt til områder for friluftsliv. Mye på andre siden av Balsfjordelva, så det berøres ikke direkte av planen.

#### Klima:

Oversikt over karbonrike arealer. Noe kan være drenert ut. Hvilke grep gjøres for å bevare myr? Alle nye føringer peker på at man skal unngå bygge ned myr. Arealdel sier kanskje at det er greit å tilrettelegge for bolig på myrarealene, men i ettertid har det kommer nye retningslinjer som må tas inn. Karbonrike arealer må vurderes, hvordan de ivaretas i ny plan.

#### NVE

Er det utredet at snøskred ikke berører området? NVEs kart viser S3 og S2 pga. snøskred. Om Multiconsult har gjort en faresonevurdering, så må de jo ha sett på snøskred også?

Storfjord kommune sender Multiconsults rapport til NVE, så planlegger kommunen og NVE et møte.

Kvikkleire i noen områder. Må tas med i vurderingen, selv om det er utredet av Statens vegvesen tilknyttet utbygging av E6.

Om områder skal bygges ut direkte, så skal faresonevurdering være utført på siste plannivå. Vanskeligere på kvikkleire. Det vet man ofte ikke i områderegulering. Kan hende det kan gjøres overordnede vurderinger. Kan det komme boligsøknader utenfor det som er detaljkrav?

#### Statens vegvesen

I sommer ble det vedtatt i ny nasjonal transportplan at områdene som var overført til Nye Veier, er nå tilbakeført til Statens vegvesen. Den er med i nasjonal transportplan i siste seks-års periode, med en ramme på 1,6 milliarder. Statens vegvesen har tatt kontakt med Nye Veier og det skal være møte i oktober, der det må orienteres om hva som har skjedd siden sist og om det er gjort noe med reguleringsplanen fra 2015. Må tas derfra. I utgangspunktet forventes det at ny E6 blir der den var planlagt i 2015, men det skal sees på. Nye føringer har kommet til. Ikke rom for å gjøre større tiltak langs denne vegen nå. Plankartet er ambisiøst med gang- og sykkelveg både langs fylkesveg og E6. Minner kommunen om at alle veiene har en pris. Tenk prioriteringer dersom ikke alt kan gjennomføres. Når det reguleres inn boligfelt, så er det hensiktsmessig at de boligområder som ligger nærmere sentrum tas i bruk først.

Endret skisse med nye gangstier med underganger og noen fortausløsninger. Signaler om at det må sees på hvor det kan kuttet. Vanskelig å legge til nye elementer i planen, dersom det er Statens vegvesen som skal finansiere det.

#### Landbruksdirektoratet

Er det gjort vurderinger opp mot reindriften? Har dere vært i dialog om grunnlag for konsultasjoner?

Kommunen vil invitere til konsultasjon. Ikke en konsultasjonsplikt dersom det ikke berører reinbeitedistriktet. Viktig å klarere ut tidligst mulig.

### Avsluttende

Prosess videre. Utkast for planbeskrivelse og bestemmelser, men disse er laget for flere år siden. Foreløpig ikke behov for eksterne utredninger. Kommunen har et godt kunnskapsgrunnlag. Planen klar til politisk behandling i løpet av slutten av året.

Kommunen kan gjøre planutvalget oppmerksomme på innspill fra regionale myndigheter. Orientering til dem 8. oktober. Dette er en plan som administrasjon og politikere er utålmodig for å få ferdig. Ser nytten av at ordfører kunne vært med på møtet, da politikere ikke alltid oppfatter betydningen av innspill fra sektormyndighetene.

Ofte positivt å ha med politiske representanter for at de skal kunne få informasjonen direkte, uten at det skal gå gjennom administrasjonen.

Nyttig for kommunedirektør å ta del i regionalt planforum.

Sektormyndighetene ber kommunen ta kontakt for videre avklaringer.