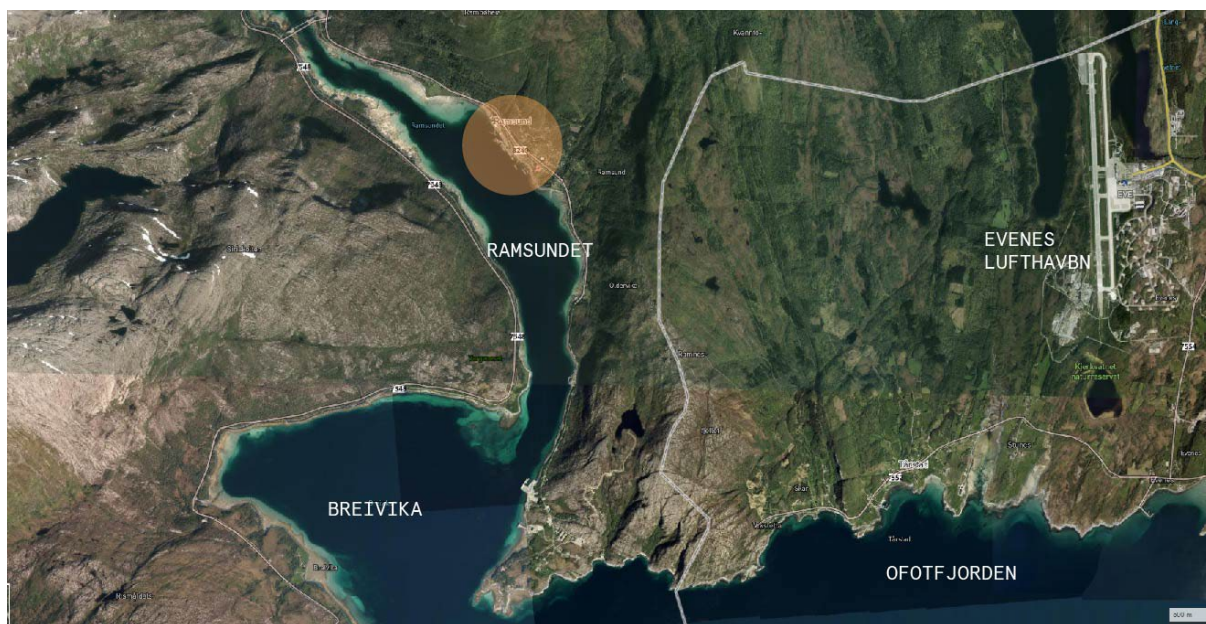


PLANINITIATIV DETALJREGULERING Ramsund Orlogsstasjon

Forslagsstiller: Forsvarsbygg
Plankonsulent: LPO arkitekter AS

Dato: 01.07.2022



Figur 1: Planområdet beliggenhet markert i oransje sett i relasjon til Ramsundet, Breivika, Ofotfjorden og Evenes lufthavn.

ADRESSE(R)	5412-Brennaveien, Ramsund
GNR/BNR	175/17, 175/11
KOMMUNE	Tjeldsund
TYPE OMRÅDE	Forsvarsanlegg, Ramsund orlogsstasjon
OMFATTET AV VERN	Nei
DAGENS BRUK	Kombinert forsvarsanlegg - orlogsstasjon
GJELDENE REGULERINGSFORMÅL	Anlegg for forsvaret (Plan ID 0211, vedtatt 05.06.2002)

I henhold til § 1 i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven* (FOR-2017-12-08-1950) vil planinitiativet redegjøre for følgende punkter:

1. Formålet med planen

Bakgrunnen for planen er Forsvarets ønske om videreutvikling av Ramsund Orlogsstasjon for å optimalisere dagens bruk og fremtidige behov. Hovedintensjonen med planen er utvidelse av planområdet i sjø.

Planen har som formål å utbedre Ramsund Orlogsstasjon og å tilrettelegge for en helhetlig utvikling av de aktuelle eiendommene til forsvaret.

Denne planen inngår som en viktig del av forsvarets fremtidsperspektiver for Ramsund og Ramnes. I denne strategien arbeider forsvaret blant annet med å se på muligheten for å etablere en tunnel fra Ramsund-området og til Evenes. Dette vil bli undersøkt i en egen plansak som Forsvaret ønsker å gjøre for Ramnes-området, der blant annet skytefeltet ligger.

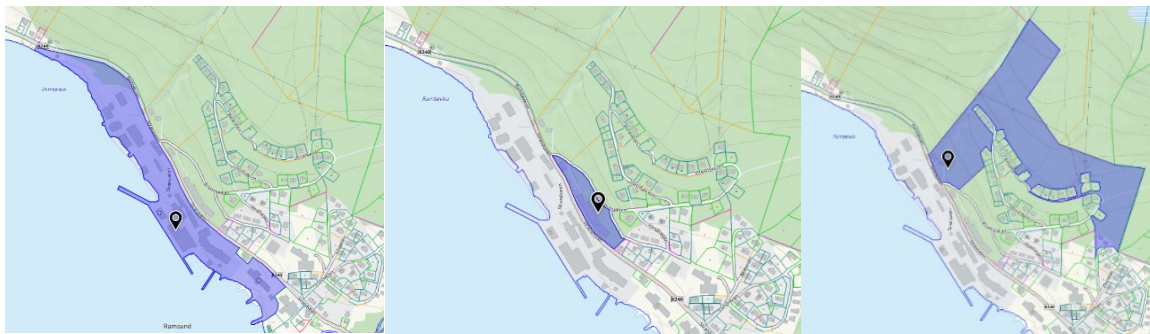
2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Ramsund orlogsstasjon ligger sentralt plassert i tettstedet Ramsund, som ligger i Tjeldsund kommune. Marinestasjonen er langstrakt og grenser mot fjorden Ramsundet i sør-vest, og Fylkesvei 824 i nord-øst. Forsvarets anlegg er avgrenset for offentligheten og ligger på et nedre nivå mot fjorden i forhold til det øvrige tettstedet Ramsund. Orlogsstasjonen er en viktig institusjon og arbeidsplass for lokalbefolkningen i Ramsund.

Planområdet omfatter følgende eiendommer:

Gnr./bnr.	Hjemmel til eiendomsrett
175/17	Forsvarsbygg
175/11	Forsvarsbygg

Figur 2: Kartene gir en oversikt over eiendommer som ligger innenfor gjeldene planområde.



2a: Markert blå teig er del av gnr./bnr. 175/17.

2b: Markert blå teig er del av gnr./bnr. 175/17.

2c: Markert blå teig er del av gnr./bnr. 175/11.

Planen foreslår primært endringer innenfor eiendommen gbnr. 175/17 (markert som 2a i Figur 2), men inkluderer hele gjeldende planområde for Ramsund orlogsstasjon med plan ID 0211 for å sikre en helhetlig regulering mot omkringliggende planer.

Eksisterende bebyggelse og anlegg

Planområdet brukes i dag som marinestasjon for det norske forsvaret. Den lange kystlinjen innenfor eiendommene er en viktig forutsetning for dagens bruk, da sjøfartøy og virksomhet knyttet til det er hovedformålet med stasjonen.

Forslag til planavgrensning

Den foreslåtte planavgrensningen omfatter en utvidelse av dagens planområde i sjø. Dette for å gi rom for foreslåtte justeringer av utfyllinger i sjø samt utvidelse av kaiområder. Foreslått utvidet planområde i sjø dekker et større område enn de foreslåtte justeringer på utfyllinger og kaianlegg, for å sikre mulighet for eventuelle sikringssoner/administrative flater i Ramsundet. Dagens plan rommer muligheter for utfyllinger og det vil bli foreslått noen justeringer av disse begrensningene.

Bakgrunnen for foreslåtte planavgrensning er:

- Sikre utvidelse av pিরer og manøvreringsområde i tilknytning til kaiene
- Ivareta mulighet for justering av helikopterlandingsplass
- Mulighet for å etablere sikringszone mellom fortøyde fartøy og Ramsundet

Virkinger utenfor planområdet:

Virkingene av planforslaget vil beskrives og vurderes gjennom planprosessen, men antas å være av et mindre omfang.



Figur 5: Forslag til ny planavgrensning består av dagens planavgrensning pluss en utvidelse av området på vann, illustrert her med området innenfor den stiplede linjen.

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planen skal ivareta fire primære tiltak:

Tiltak 1:

Utvidelse av planområdet i sjø. I tillegg foreslås det at dagens differensierte formålsreguleringer endres til én samlet reguleringsbestemmelse for formål Forsvaret, med eventuelle underformål.

Tiltak 2:

Justering av utfyllinger i sjø og dimensjoner på de to eksisterende kaiene, illustrert i Figur 6.

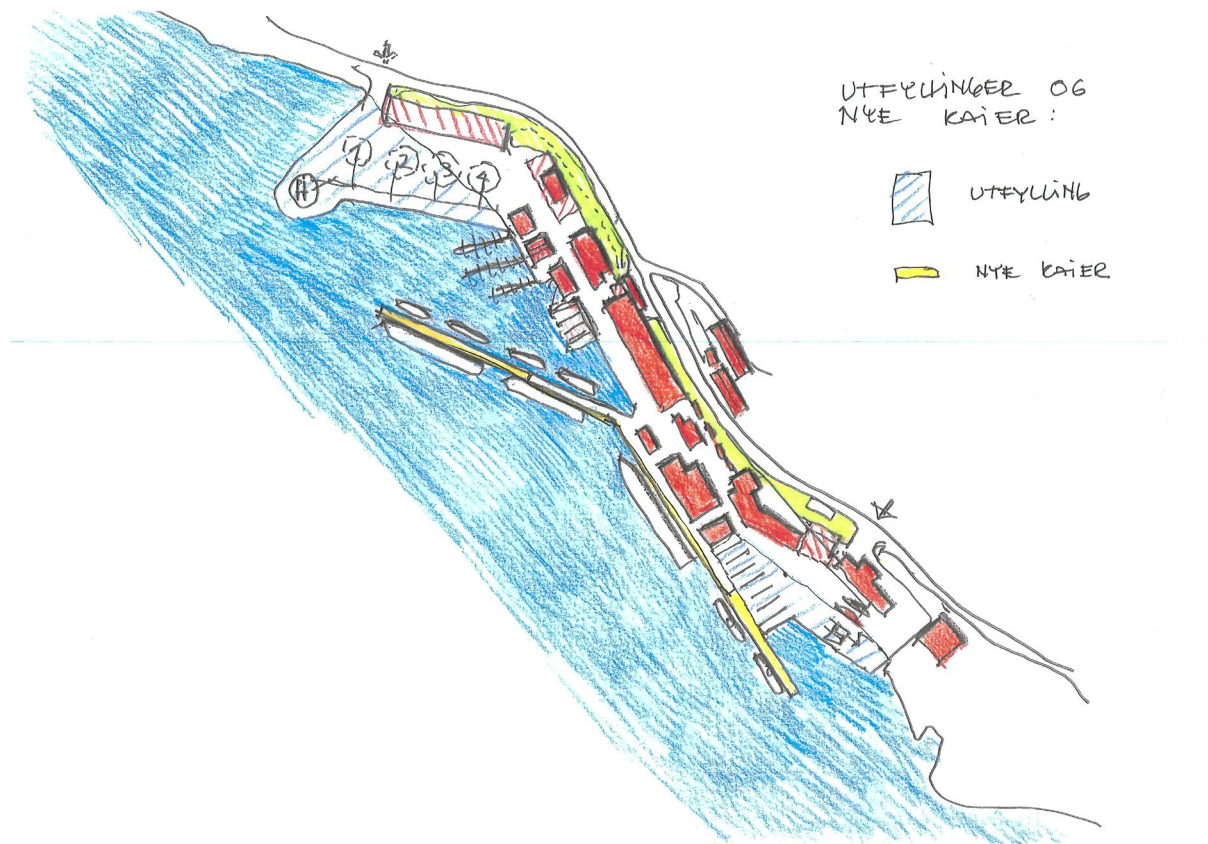
Tiltak 3:

Dagens hovedadkomstvei utgår, mens den eksisterende innkjørselen i sør etableres som ny hovedadkomstvei inn til marinestasjonen med de endringer som kreves til det formål. Fremdriftsbehov for tiltaket er omtalt under pkt. 6 i planinitiativet.

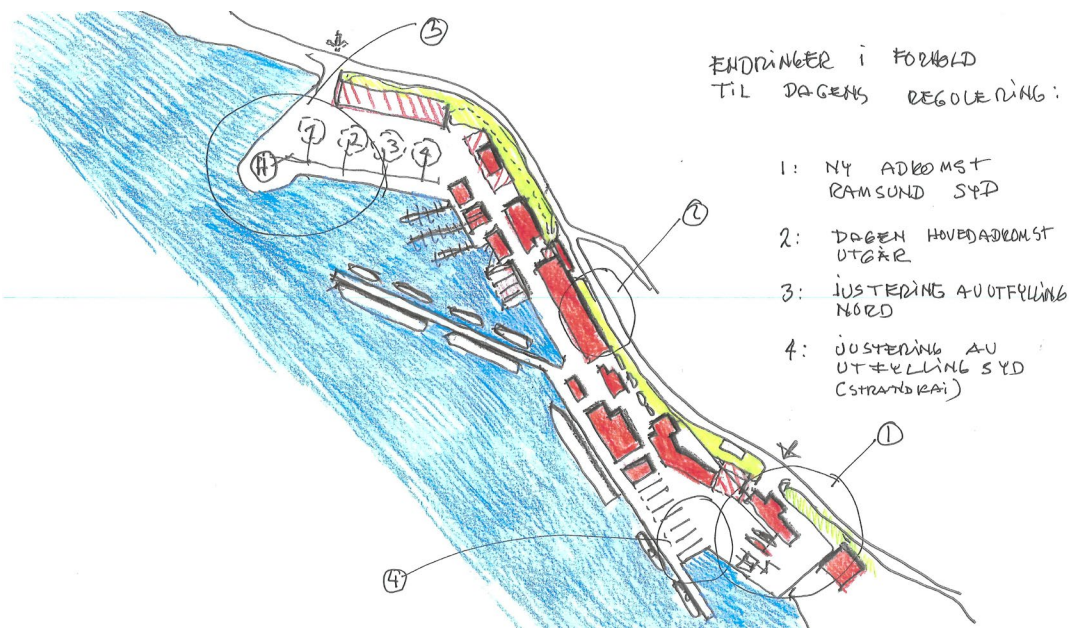
Tiltak 4:

Det planlegges for supplering av dagens bebyggelse. Denne bebyggelsen vil ut ifra dagens vurderinger skje innenfor reguleringene som allerede foreligger i gjeldende plan.

Hovedprinsippet for denne utviklingen er at bebyggelse plasseres i linje parallelt med Strandvegen (Fv824). En ønsket intensjon er at bygningsstrukturene kan fungere som en forbedret skjerm mot innsyn til forsvarets virksomhet på kaiflatene.



Figur 6: Planskissen viser foreslåtte justeringer av utfyllinger og kaier.

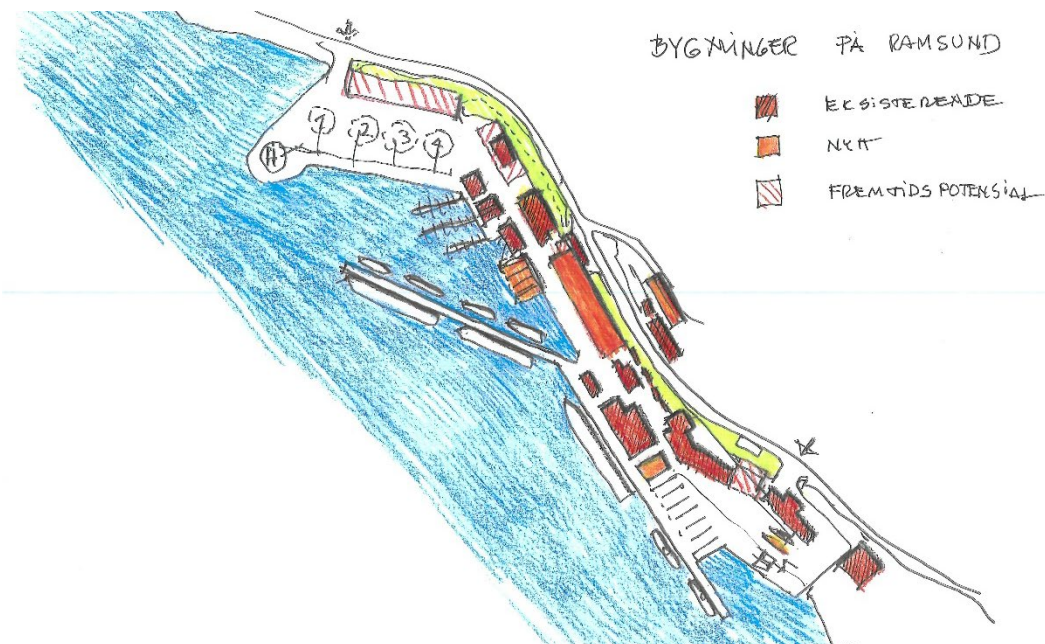


Figur 7: Planskissen peker ut hovedendringene som foreslås med den nye planen i forhold til dagens regulering.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det planlegges for en utvidelse av lengde og bredde på begge eksisterende kaier og pirer. I tillegg er det et ønske om å justere utfyllingene i sjø i sammenheng med dette for å oppnå mer operative områder på land og vann.

Prinsipp for ny bebyggelse i planområdet vil bli vist i en illustrasjonsplan ved innlevering av planforslag. Bebyggelsen vil i prinsippet ha høydedimensjoner i tråd med dagens byggehøyder og størrelsesforhold.



Figur 8: Planskisse av potensielle for videreutvikling av bygningsstrukturer, utfyllinger og kaiområder.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Målsetningen for planarbeidet er å tilrettelegge for en mer funksjonell marinestasjon for forsvaret, med en bærekraftig bruk og plan for området. Dette oppnås ved at tiltakene kan stå seg over lengre tid, og ved at vi videreutvikler dagens bygningsstrukturer både i sjø (kaier) og på land.

Bruken av den sekundære adkomsten i nord for større transportere vil kunne påvirke positivt på trafiksikkerheten og -støy ved at slik trafikk kommer inn på orlogsstasjonen nord for Ramsund sentrum.

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Foreslåtte utfyllinger og utvidelse av kaier vil endre kystlinjen. Fjordbunnen og tilhørende biomangfold vil også kunne påvirkes av disse tiltakene, men tiltakene er i hovedsak i en størrelsesorden som er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Trafikkavviklingen på Strandvegen vil bli påvirket av foreslått endret hovedadkomstvei inn til Ramsund Orlogsstasjon. Ved fjerning av en av tre adkomstveier, vil det bli en forenklet trafiksituasjon både for orlogsstasjonen og for Ramsund. I fremtiden vil forsvaret kun bruke adkomsten i nord og adkomsten i sør. Hovedinnkjøringen legges til adkomsten i sør. Konsekvensen av denne endringen vil bli utredet i egen byggesak, som planlegges gjennomført parallelt med planprosessen og inkluderes i det endelige planforslaget.

7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 14.10.2004. Forsvarets eiendommer er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig avsatt til offentlig bygning under arealformål, og ligger innenfor båndleggingssone for Forsvaret. Deler av eiendommen (gbnr. 175/11) som i dag benyttes til kaserneformål, er avsatt til boligformål. Den sørligste delen av eiendommen med kystlinje (gbnr. 175/17) og som i dag brukes til småbåthavn for sivile i Ramsund, er også avsatt til småbåthavn i gjeldende kommuneplan. Forsvarsbygg har i innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel forutsatt at Forsvarets eiendommer avsettes til formål Forsvaret.

Forsvarets eiendommer i Ramsund ligger innenfor Reguleringsplan for Ramsund orlogsstasjon, vedtatt 05.06.2002. Gjeldende planområde omfattet av reguleringsplanen er delt i ulike spesialområder, med tilhørende spesifikke bestemmelser for arealformål. Disse står beskrevet i vedtatte reguleringsbestemmelser til gjeldende reguleringsplan.

Det er ikke registrert pågående planarbeid som berører planområdet.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Forsvarets intensjon er at sivile interesser ikke berøres negativt av planendringen. Konsekvensene av Forsvarets virksomhet vil bli vurdert i planen.

Barn og unges trygghet vil bli sikret og utredet i forbindelse med byggesak for ny hovedatkomst til orlogsstasjonen.

Foreløpige vurderinger er at småbåthavnen innenfor det militære området i sør kan bli påvirket.

Utenom planområdet naboer og berørte eiendommer er det ikke kjent at det vil være andre vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til pbl. § 4-3 og DSBs veileder av 2017 tidlig i planarbeidet for å avdekke faktorer som kan utgjøre en risiko, samt kartlegge hvilke tiltak som eventuelt må utføres for at forslaget skal kunne gjennomføres.

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Varsling vil skje i henhold til liste fra kommunen. Dette gjelder blant annet berørte eiendommer, naboer, interessenter og aktuelle myndigheter på interkommunalt nivå og fylkesnivå.

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Forslagsstiller ønsker å være åpen om planprosessen og ønsker å drøfte med kommunen modeller for medvirkningsprosesser. Deler av Forsvarets virksomhet er gradert og kan ikke redegjøres for i planen. Forsvarsbyggs oppfatning er imidlertid at dette ikke vil svekke vurderingene av hvilke konsekvenser tiltaket har på miljø og samfunn.

Standard varsling etter plan- og bygningsloven §5-1 og §5-2 legges til grunn, med mulighet for medvirkning ved varsel om oppstart og offentlig ettersyn.

12. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Planinitiativet er i all hovedsak i samsvar med gjeldende plansituasjon. Planinitiativet anses ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. § 8 Forskrift om konsekvensutredninger, samt nærmere vurdering etter forskriftens § 10. Det kommer heller ikke frem at planinitiativet vil påvirke kulturminner og naturverdier i området, eller komme i konflikt med statlige- eller rikspolitiske retningslinjer jf. § 10 tredje ledd bokstav a, b eller c. Det vurderes at planinitiativet ikke utløser krav til konsekvensutredning.