



*Referat oppstartsmøte 05.09.2022*

## **Detaljregulering Ramsund Orlogstasjon**

Referent: Anita Swan Olsen, Tjeldsund kommune  
Dato for godkjent referat: 29.09.2022

## Innhold

1 Generelle opplysninger .....	2
2 Hensikten med planarbeidet .....	3
3 Planstatus og hensyn på området .....	3
4 Avklaring om konsekvensutredning (KU) .....	14
5 Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering .....	16
6 Planavgrensning .....	18
7 Varsling og ellers kommentarer til prosess .....	19
8 Gebyr .....	19
9 Bekreftelser .....	20

## 1 Generelle opplysninger

Generell opplysning
<b>Arbeidstitel/Prosjektnavn (adresse/stedsnavn):</b> Detaljregulering Ramsund Orlogstasjon
<b>Plantype:</b> <input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring, gjeldende reguleringsplan: (navn og planid på gjeldende plan)
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b> 175/17, 175/11
<b>PlanID:</b> 0211, Ikraftsatt: 05.06.2002 (gjeldende) 202206 (ny)
Plankonsulent
LPO arkitekter AS Ingvild Stavem, <a href="mailto:is@lpo.no">is@lpo.no</a> (hoved) Lars Haukeland, <a href="mailto:LH@lpo.no">LH@lpo.no</a> (kopi) Terje Storås, <a href="mailto:tst@lpo.no">tst@lpo.no</a> (kopi)
Tiltakshaver/Forslagsstiller
Forsvarsbygg v/Are Vestli, <a href="mailto:are.vestli@forsvarsbygg.no">are.vestli@forsvarsbygg.no</a> (hoved) og Bernt Stensaker, <a href="mailto:Bernt.Stensaker@forsvarsbygg.no">Bernt.Stensaker@forsvarsbygg.no</a> (kopi)
Kommunens saksbehandler
Anita Swan Olsen, <a href="mailto:anita.olsen@tjeldsund.kommune.no">anita.olsen@tjeldsund.kommune.no</a> , (+47) 902 81 279
Om møtet
<i>Møtested:</i> Microsoft Teams <i>Møtedato:</i> 05.09.2022 <i>Deltakere:</i> LPO arkitekter AS – Ingvild Stavem og Lars Haukeland Tjeldsund kommune - Anita Swan Olsen og Ivar Per Hartviksen Forsvarsbygg – Are Vestli  <i>Referent:</i> Anita Swan Olsen <i>Dato for godkjent referat:</i> 29.09.2022

## 2 Hensikten med planarbeidet

Bakgrunn for saken:

- I forbindelse med kommunens oppstart med kommuneplanens arealdel ble det sendt forespørsel fra Forsvarsbygg med ønske om innledende møter tilknyttet dette, og Forsvarets ellers planbehov i kommunen.
- Forsvaret har ønske om videreutvikling av sine områder i Tjeldsund kommune, herunder Ramsund Orlogstasjon.
- På vegne av Forsvarsbygg anmodet LPO arkitekter AS om oppstartsmøte og oversendte tilhørende planinitiativ for detaljreguleringsendring av Ramsund Orlogstasjon. Dette iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

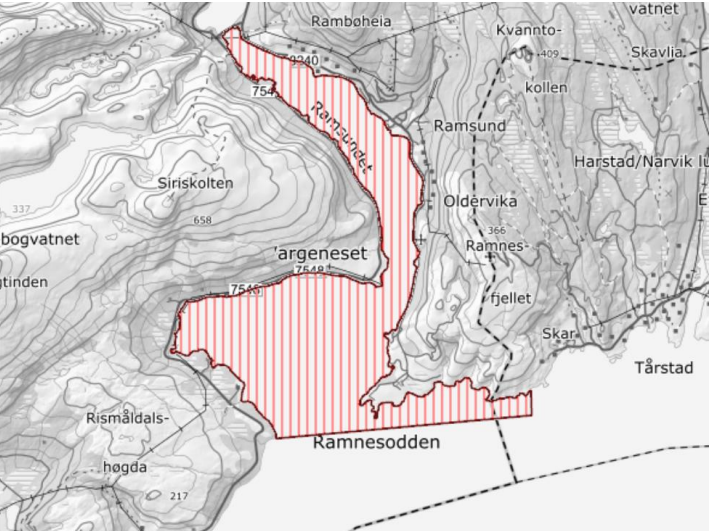
Planinitiativet beskriver følgende formål med detaljreguleringsendringen:

Bakgrunnen for planen er Forsvarets ønske om videreutvikling av Ramsund Orlogstasjon for å optimalisere dagens bruk og fremtidige behov. Hovedintensjonen med planen er utvidelse av planområdet i sjø.

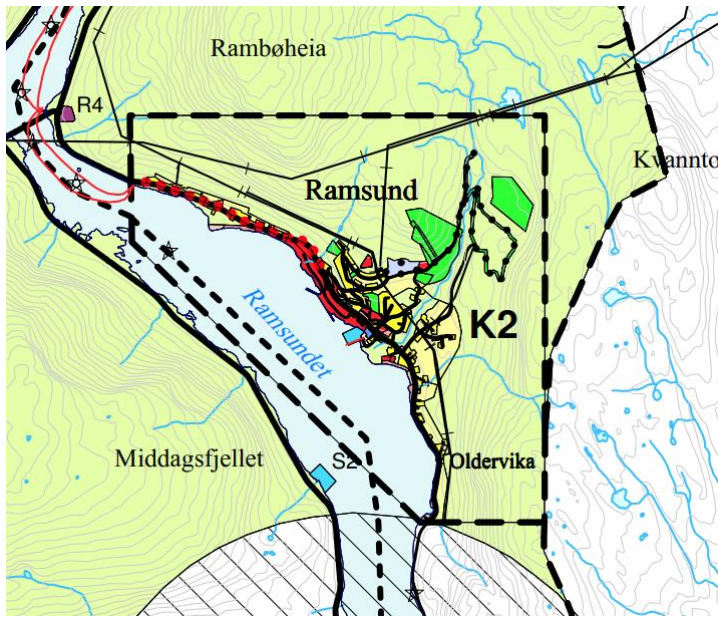
Planen har som formål å utbedre Ramsund Orlogstasjon og å tilrettelegge for en helhetlig utvikling av de aktuelle eiendommene til forsvaret.

Denne planen inngår som en viktig del av forsvarets fremtidsperspektiver for Ramsund og Ramnes. I denne strategien arbeider forsvaret blant annet med å se på muligheten for å etablere en tunnel fra Ramsund-området og til Evenes. Dette vil bli undersøkt i en egen plansak som Forsvaret ønsker å gjøre for Ramnes-området, der blant annet skytefeltet ligger.

## 3 Planstatus og hensyn på området

Plan	Kommentar
<p><a href="#">Forskrift om militære forbudsområder inne Sjøforsvaret</a> (sikkerhetsloven <a href="#">§7-5</a>)</p> 	<p>Forskriftens §4 m. Ramsund <i>Ved det militære området ved Ramsund er forbudsområdet strandlinjen fra Ramsundet bro, som er nordlig avgrensning av området, til posisjon 68° 26,94' N–016° 34,50' Ø. Deretter går grenselinjen gjennom punktene 68° 26,69' N–016° 34,50' Ø og 68° 26,53' N–016° 27,90' Ø for så å følge strandlinjen til Ramsundet bro.</i></p> <p><i>Fartøy kan med minst 100 meter fra militære kaianlegg følge naturlig seilingsled gjennom det forbudte området. <b>Fartøy skal stoppe på anrop og rette seg etter de anvisningene som blir gitt.</b></i></p>

Kommuneplanens arealdel, planId, 200402, ikraftsatt 200402

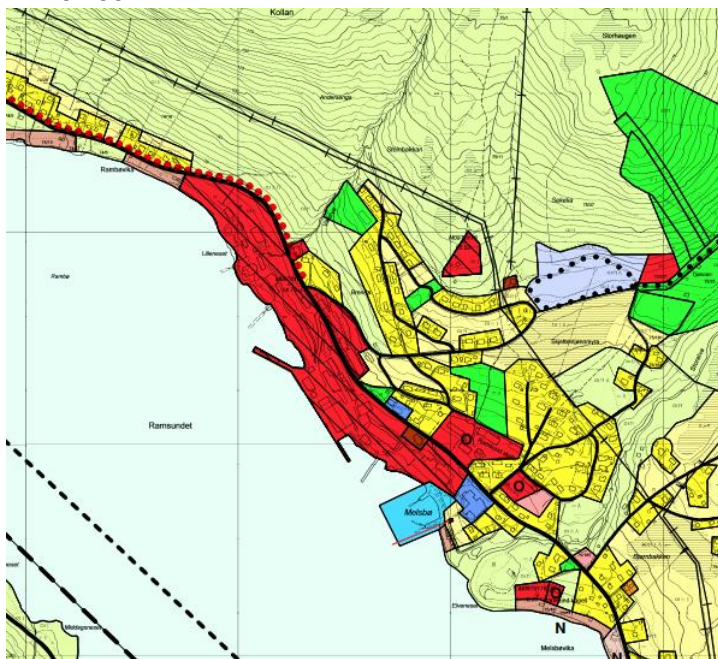


Gjeldende kommuneplanens arealdel viser til kommunedelplan K2 Ramsund.

Revidering av kommuneplanens arealdel er igangsatt.

- Forsvarsbygg har blant annet spilt inn forhold tilknyttet forbudsområder i sjø ved Ramsund, vist over.

Kommunedelplan K2 Ramsund, planId [200404](#), ikraftsatt 14.10.2004



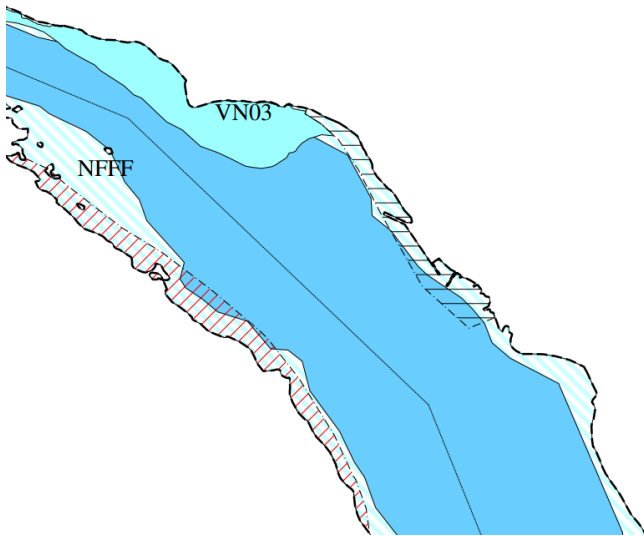
Gjeldende kommuneplanens arealdel for området.

Båndleggingsområdet er fulgt opp med detaljreguleringen Ramsund Orlogstasjon (planId [0211](#))

Gjeldende arealformål er i hovedsak offentlig bebyggelse.

- Foreløpige vurderinger tilsier at den sivile småbåthavnen i Ramsund, som ligger sør i planområdet og innenfor forsvarrets eiendom, vil kunne bli påvirket av planarbeidet. Dette står også nevnt i innsendte planinitiativ under kapittel 7 og 8.

Kommunedelplanen Kystplan II Midt – og Sør-Troms, planId [201904](#), ikraftsatt 22.10.2019.



**Planbestemmelsenes punkt 4.11 Naturområde – VN**

<p><b>4.11 Naturområder - VN</b> I marine naturområdet må ingen foreta noe som direkte eller indirekte kan forringe naturverdiene.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Vegetasjonen, herunder tang, tare og andre marine planter, skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse. Bærekraftig høsting av tang og tare kan tillates, men ikke i områdene 1931-VN04 Hekkingen, 1929-VN02 Bergøyen, 1928-H720-01 Holmenvær, og 1903-VN01 Steinavær.</li> <li>Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøylen skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</li> <li>Det skal ikke etableres ulike typer anlegg, utfylling, byggevirksomhet, plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, andre varige eller midlertidige innretninger, mudring, uttak og deponering av masse, undervannsprengning eller boring i området.</li> <li>Legging av rørledninger og kabler, oppankring tillates.</li> <li>Utføring av avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler, utslipp av kjølevann fra land skal føres ut av området.</li> <li>Det er forbud mot å bruke hurtiggående fartøy, som f.eks. småbåt, RIB og vannskuter i området. Det er likevel tillatt å ferdes gjennom området med slike fartøy, da med maks hastighet 3 knop.</li> </ol>	<p><b>SOSI: 6600</b> Bestemmelsene er ikke til hinder for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, oljevern-, rednings- og oppsynsvirksomhet.</li> <li>Alminnelig ferdsel og bruk av fjæresonen, herunder friluftsliv, bålbrenning, undervisning, beiting, rydding av private båttøyer og båtutsett som ikke krever gravemaskin, sprengningsarbeid eller støping.</li> <li>Ferdsel med båt eller andre fartøyer og oppankring mot land og på avmerkede ankringsplasser i.h.t. sjøkart.</li> <li>Etablering av mindre fortøyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning.</li> <li>Høsting av vittelevende marine ressurser, jakt og fangst i samsvar med havressurslova og annet gjeldende lovverk, f.eks. lakse- og innlandsfiskeloven..</li> <li>Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.</li> </ul>
--	--

**Kombinerte formål - NFFF**

<p><b>4.3 Kombinerte formål- NFFF</b> Sjøarealer om er merket med påskrift NFFF er allmenne flerbruksområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker.</li> <li>Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan.</li> <li>Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3.</li> </ol>	<p><b>SOSI 6800-NFFF</b> Temakart over fiskerikativitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt bør tillegges vekt i konflikttilfeller.</p>
---	---

**Farled**

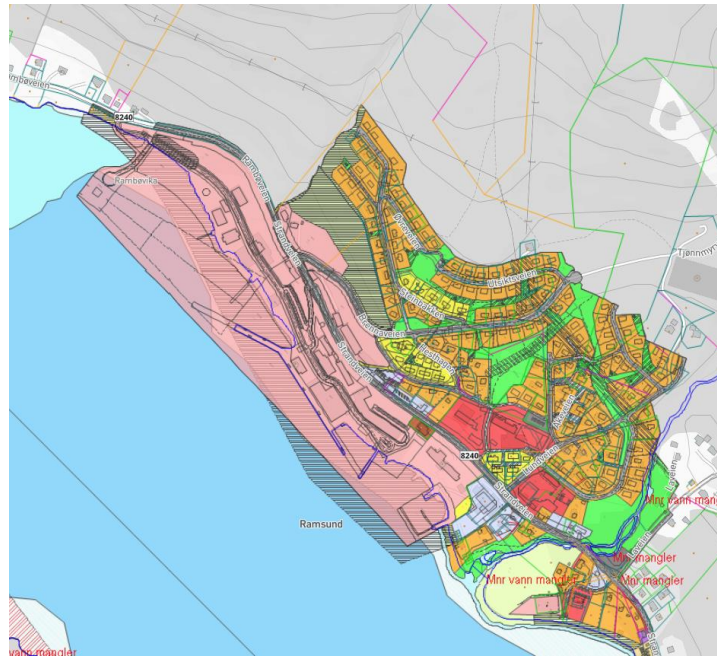
<p><b>4.3 Farled -VF</b> Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel jf. PBL § 11-11, pkt.6.</li> <li>Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet.</li> <li>Det kan foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.</li> </ol>	<p><b>SOSI: 6200</b> Kystverket har ansvaret for farledene på sjø og installasjonene som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som de ser som nødvendig for å trygge ferdselen på sjøen. Dette gjelder også framtidige farleder til nye havner i planområdet.</p>
--	--

**Detaljeringszone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)**

<b>Detaljeringszone (jf. PBL § 11-8 f)</b>	
<p><b>6.10 Detaljeringszone - H910</b> Sone hvor gjeldende reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser fortsatt skal gjelde.</p>	<p><b>SOSI: 910</b> Det vises til oversikter i den enkelte kommune for hvilke planer dette gjelder.</p>

- Detaljeringszone: gjeldende reguleringsplan er Ramsund Orlogstasjon.
- Ved utvidelse av planområdet vil man treffe naturområdet, og noe kombinasjonsområde. Det vil i så måte komme nye hensyn inn på området sett ut fra arealformål og ved gjennomgang av hensyn på området.
- Forhold tilknyttet farled må avklares med Kystverket

Reguleringsplan Ramsund Orlogstasjon, planId [0211](#),  
ikraftsatt 05.06.2002



[Plankart](#)  
[planbestemmelser](#)

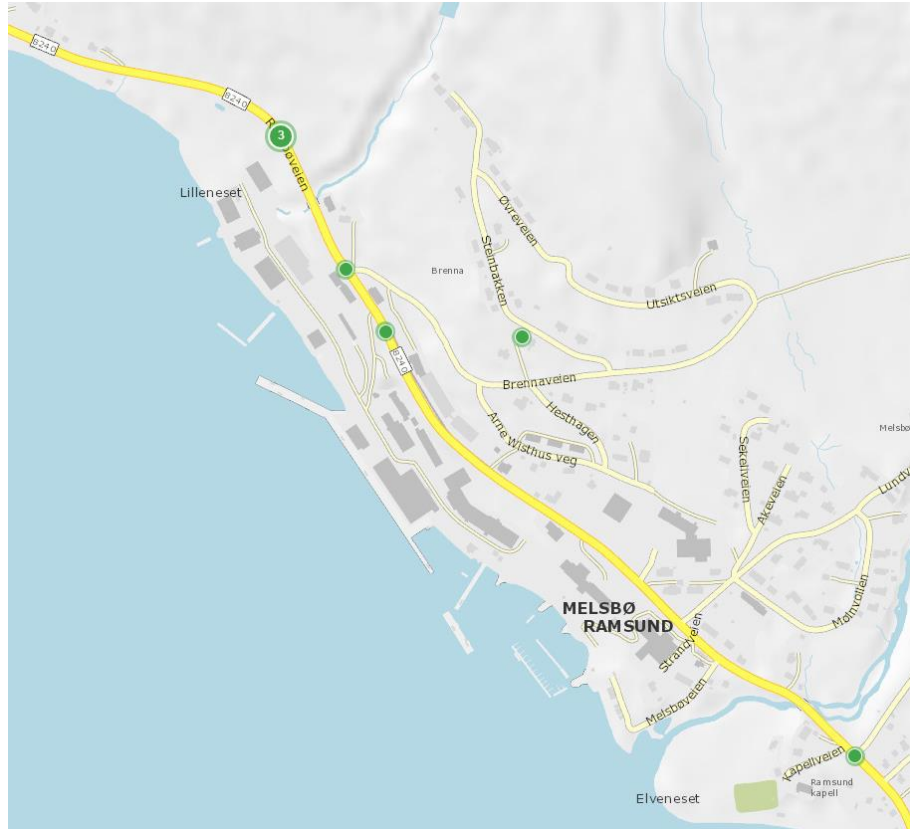
- Gjeldende reguleringsplan bør inntas ved revideringen av kommuneplanens arealdel.

Det vises ellers til enhver tids gjeldende nasjonale og regionale planer og retningslinjer/veiledere.



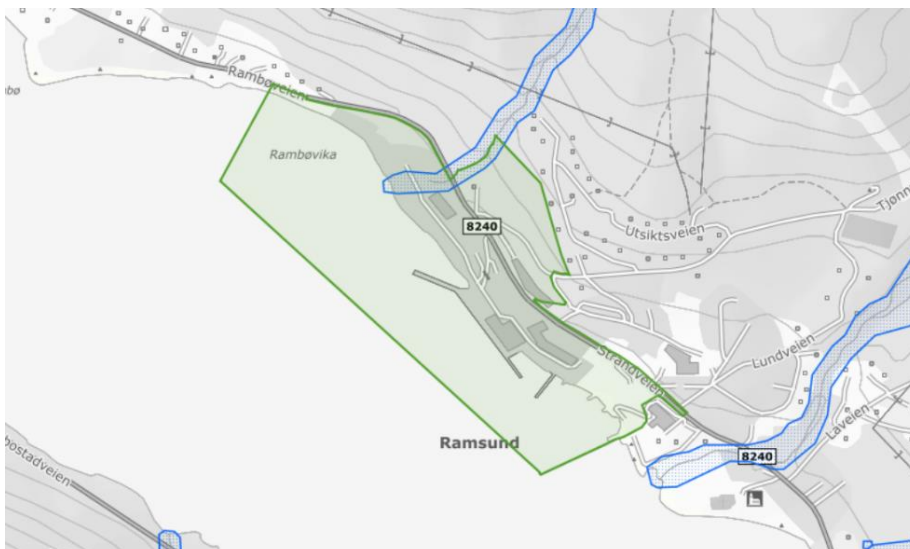


## Trafikkforhold



ÅDT for fylkesveien ligger på 700 for 2021. Følgende registreringer for trafikkulykker er dokumentert på Vegvesenets karttjeneste [vegkart](#).

## Aksomhetsområde – Flom



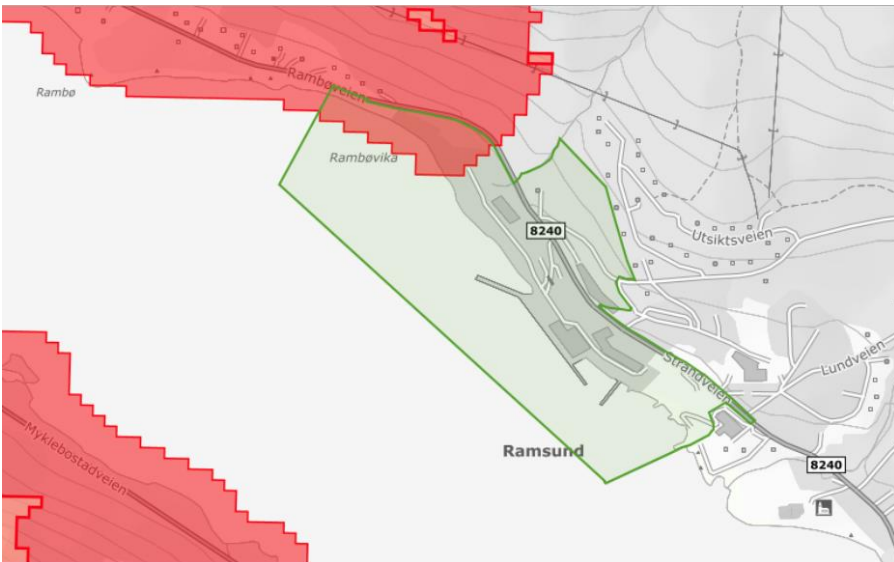
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

### Aktsomhetsområde – jord- og flomskred



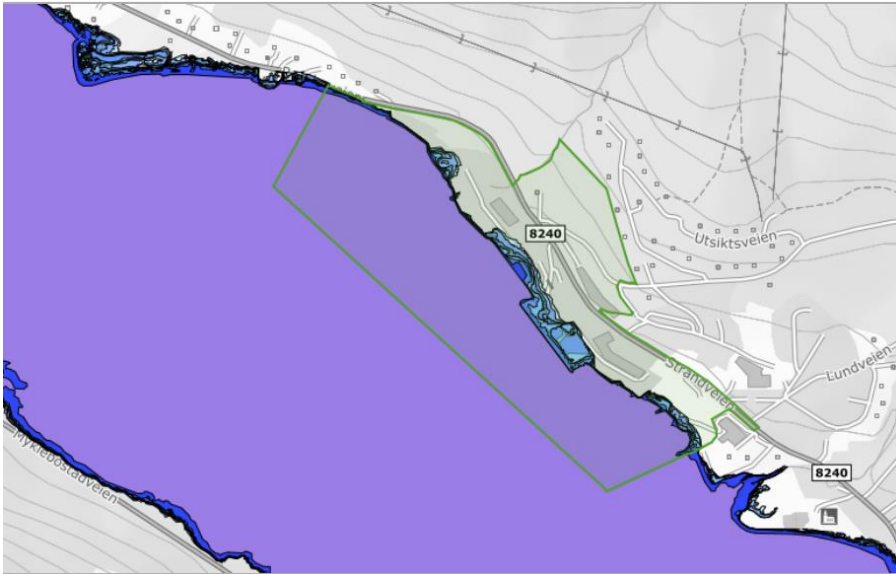
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp.

### Aktsomhetsområde – snøskred



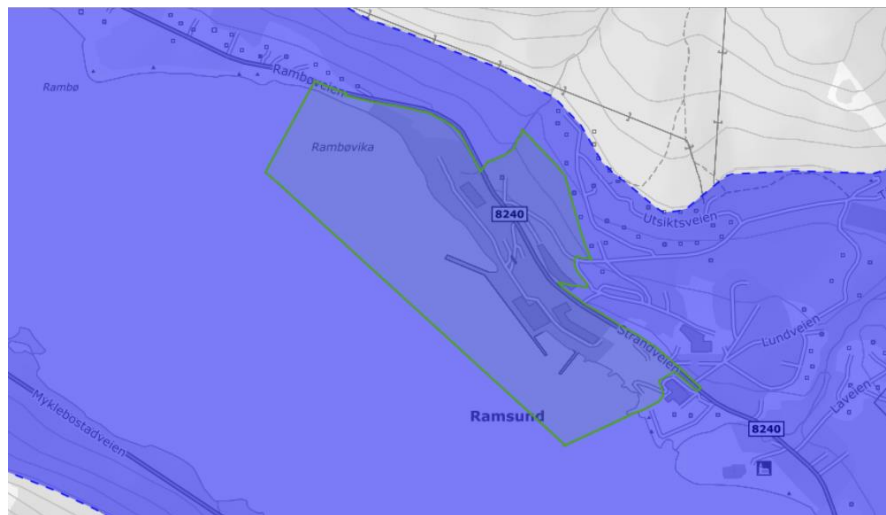
Innenfor utløpsområde for snøskred. Aktsomhetsområder for snøskred er en nasjonal kartserie som viser potensielt snøskredutsatte områder (aktsomhetsområder) på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle utløsningsområder og utløpsområder for snøskred.

### Stormflo



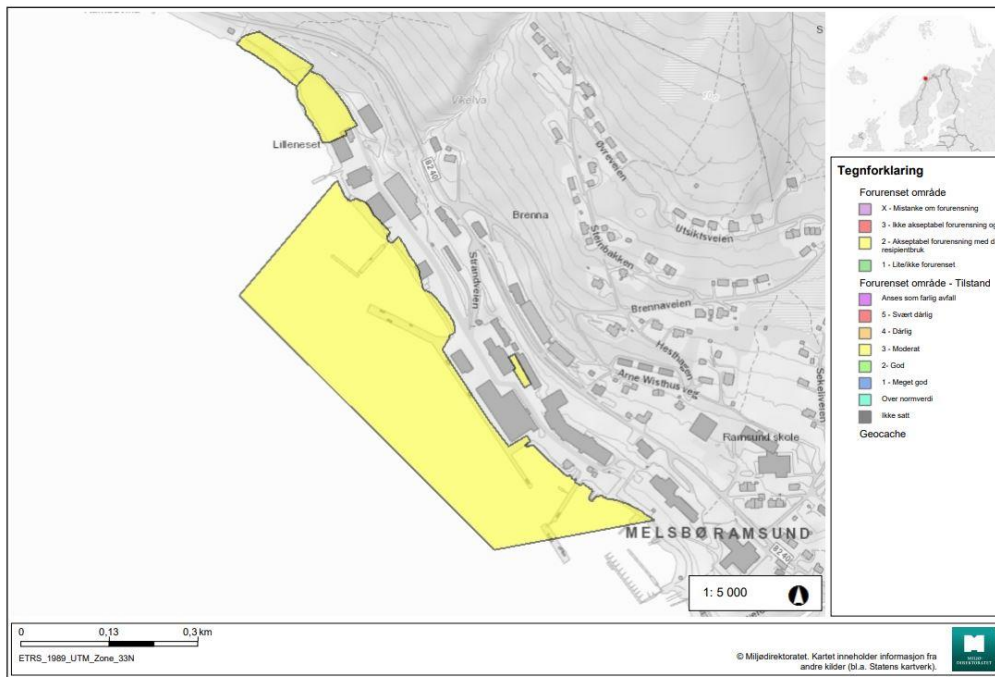
Datasettet er modellert av Kartverket og viser stormflo med gjentaksintervaller på 20, 200 og 1000 år, beregnet og korrigert for havnivåstigning og landheving. På generelt grunnlag kan datasettet brukes for å visualisere framtidig havnivåstigning og arealer som kan bli påvirket av stormflo.

### Marin grense og marin strandavsetning



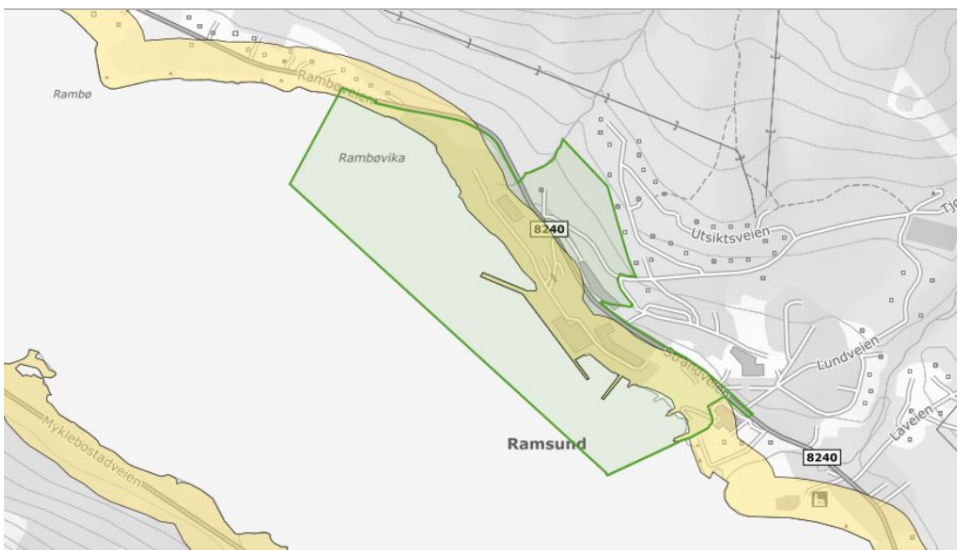
Grunnforhold må avklares. Det må gjøres geotekniske vurderinger for planområdet, og supplerende geotekniske undersøkelser må forventes og gjennomføres normalt ifm detaljprosjektering. Ved geoteknisk vurdering skal TEK 17 § 7-3 legges til grunn. Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. krav i TEK 17 § 7-3 og NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper](#). For en reguleringsplan gjelder det at reell fare skal være utredet på siste plannivå. Plandokumentene må tydelig vise hvordan skredfaren er vurdert og tatt hensyn til.

## Forurenset grunn

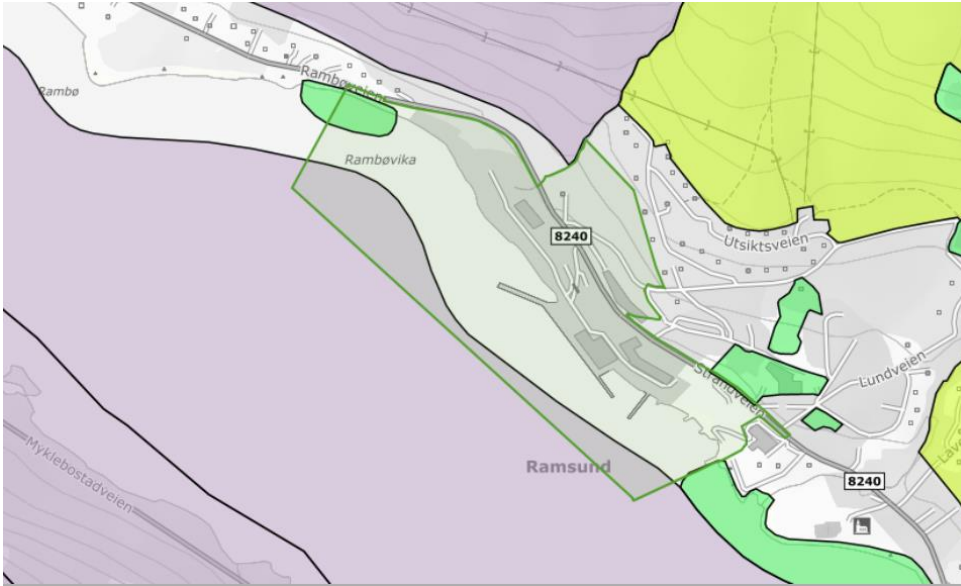


Går under «Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk». Utfylling, dumping og mudring i forurensete sedimenter medfører ofte stor risiko for spredning av forurensete partikler, men forebyggende tiltak kan gjennomføres for å begrense spredning av forurensning.

## Strandsone



## Friluftsområder



Grønne registreringer er leke- og rekreasjonsområder.

Utfartsområder er markert i lilla.

Rambøfjæra (markert i grønt, viktig) [faktaark](#)

Ramsund skole (markert i grønt, viktig) [faktaark](#)

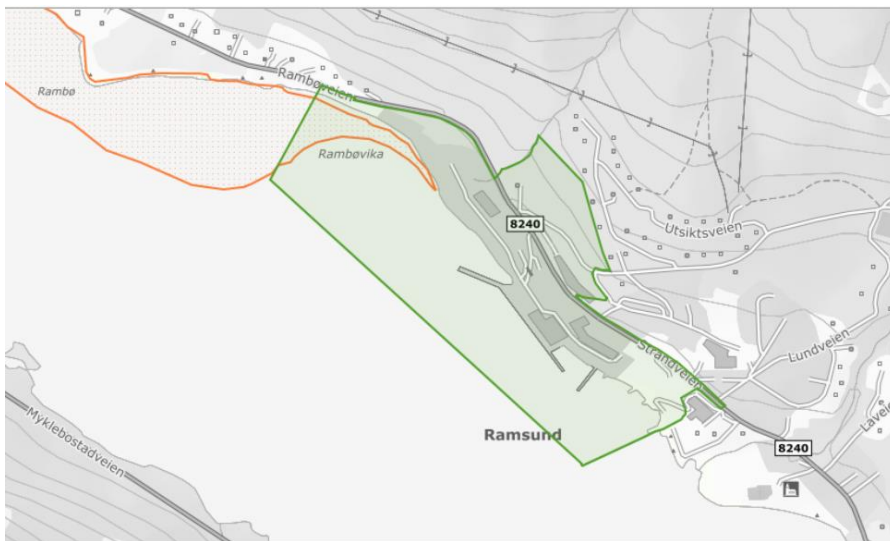
ElvenesetMelsbøfjæra (markert i grønt, svært viktig) [faktaark](#)

Ramsundet-søndre del (markert i lilla, viktig) [faktaark](#)

Ut fra KU-veilederen er områder med status som særlig viktige for friluftsliv (KU forskriftens §10, bokstav b) følgende: «Områder verdsatt til «viktig» og «svært viktig» friluftslivsområde etter veileder om kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder, og som er tilgjengelige i Naturbase.»

Plan er lokalisert innad områder for friluftsliv. Rambøfjæra klassifisert som viktig, er et område som tilbyr mulighet for strand- og fjæreaktiviteter. Området er mye benyttet av den lokale barnehagen i området. Tilsvarende vil utfartsområdet Ramsundet sør (viktig) komme innad planavgrensning.

## Områder kartlagt med marine naturtyper



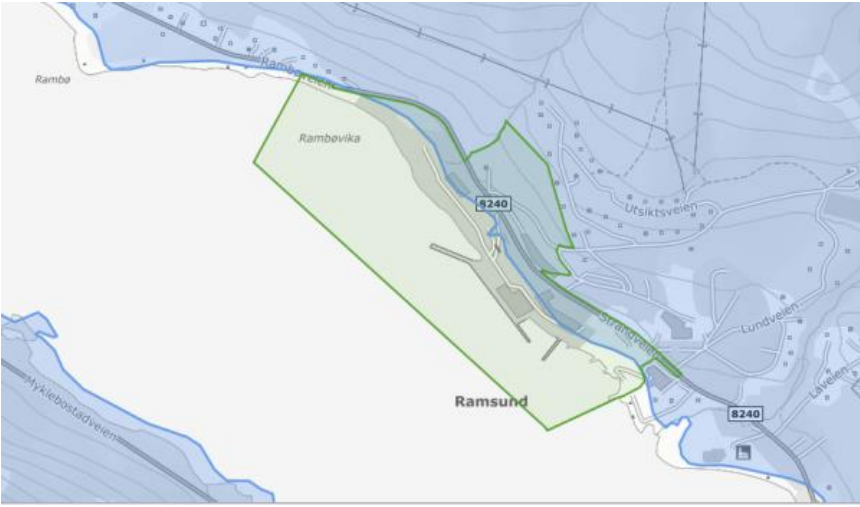
Type bløtbunnsområder i strandsonen med en kvalitet på svært viktig. [Naturbase faktaark](#) for *Ramstad-Rambø* bløtbunnsområde. Bløtbunnsområder utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunns arter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene de befinner seg. Inngrep som oppmudring, hindring av vanngjennomstrømningen ved bygging av moloer og fylling av gruntvansområdene vil endre produktiviteten i området. Det bør gjennomføres en kartlegging av marint naturmangfold samt utredes hvilke konsekvenser utfylling og eventuelt mudring vil ha for naturmangfoldet i området.

## Gytefelt torsk

### Kart Fiskeridirektoratet



Innenfor området Breivika, gytefelt torsk, klassifisering C - ansett som lokalt viktig.

<p><b>Reinbeitedistrikt og reinbeiteområde</b></p> 	<p>Deler av planområdet er innad reinbeitedistrikt og reinbeiteområde.</p> <p>Planinitiativ tar for seg lukket militært område, videre er resterende areal innad allerede bebygde områder.</p> <p>Planinitiativ spiller på gjeldende reguleringsplan, og er i hovedsak utvidelse av planområde i sjø. Antas ikke å ha virkning eller endringer for dette hensynet.</p>

## 4 Avklaring om konsekvensutredning (KU)

Ut fra planinitiativet sies det følgende om avklaring om KU:

*«Planinitiativet er i all hovedsak i samsvar med gjeldende plansituasjon. Planinitiativet anses ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. § 8 Forskrift om konsekvensutredninger, samt nærmere vurdering etter forskriftens § 10. Det kommer heller ikke frem at planinitiativet vil påvirke kulturminner og naturverdier i området, eller komme i konflikt med statlige- eller rikspolitiske retningslinjer jf. § 10 tredje ledd bokstav a, b eller c. Det vurderes at planinitiativet ikke utløser krav til konsekvensutredning.»*

Det skal fremgå av kunngjøring av planoppstart at planen behandles etter forskriften og planforslaget skal ha en konsekvensutredning når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Da tiltak faller inn under vedlegg II i forskrift om konsekvensutredning, er det ikke krav om planprogram eller melding.

§§8 og 10 i KU-forskriften er vurdert med hensyn til tiltakets karakter, omfang og påvirkning;

- § 8 er vurdert å komme til anvendelse, fordi tiltaket gir virkninger for miljø eller samfunn, jfr. §10.
- §10 er vurdert å komme til anvendelse, fordi tiltaket kan omfattes av flere kriterier som gir virkninger

Utløsende kriterier er:

- Svært viktig bløtbunnsområde (naturtype) - §10 tredje ledd bokstav b) *truede arter eller naturtyper*
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse - §10 tredje ledd bokstav b) *truede arter eller naturtyper*
- Friluftsområde - §10 tredje ledd bokstav b) *områder som er særlig viktige for friluftsliv*
- Marin grense og marin strandavsetning (trygg grunn), samt aktsomhetsområder - §10 h) *risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom*

Nærmere om utløste kriterier:

- Svært viktig bløtbunnsområde (naturtype) - §10 tredje ledd bokstav b) *truede arter eller naturtyper*  
*«Dersom en plan eller et tiltak kan påvirke prioriterte arter og ev. økologiske funksjonsområder negativt vil dette normalt utløse konsekvensutredning»*

Planområdet treffer et bløtbunnsområde i strandsonen med en kvalitet på svært viktig. [Naturbase faktaark](#) for *Ramstad-Rambø* bløtbunnsområde. Kriteria ses som utløst.

Det er videre et lokalt viktig gytefelt for torsk i Ramsundet.

- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse - §10 tredje ledd bokstav b) *truede arter eller naturtyper*:  
Etter veileder sies det følgende: *«Dersom en plan eller et tiltak kan påvirke prioriterte arter og ev. økologiske funksjonsområder negativt vil dette normalt utløse konsekvensutredning»*

Innad planområdet er det registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse og arter av stor forvaltningsinteresse, og kriteriet ses som utløst.

- Friluftsområde - §10 tredje ledd bokstav b) *områder som er særlig viktige for friluftsliv*  
Etter veileder sies det følgende: *«Dersom en plan eller et tiltak er lokalisert innenfor områder sikret til friluftslivsformål, områder verdsatt til viktig og svært viktig, markaområder, og områder som er vurdert viktige i plansammenheng, på tvers av overordnede turruter, innenfor viktige områder til sjøs, langs sjø og vassdrag eller større, mindre tilrettelagte turområder, vil dette normalt utløse konsekvensutredning»*

Da friluftarealene *Rambøfjæra* klassifisert som *viktig* og utfartsområdet *Ramsundet sør* klassifisert som *viktig* kommer innad planavgrensning, ses kriteriet som utløst.

- Marin grense og marin strandavsetning (trygg grunn), samt aktsomhetsområder - §10 h) *risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom*  
Etter veileder sies det følgende: *«Dersom en plan eller et tiltak kan gi økt fare for alvorlige flom- og/eller skredsituasjoner, vil dette normalt utløse konsekvensutredning. Dette omfatter planer og tiltak som i seg selv medfører økt fare (sannsynlighet) for alvorlige flom og skredsituasjoner, og planer og tiltak som foreslås lokalisert i områder hvor det fra før foreligger fare for flom eller skred. Ny kunnskap om fareområder og effekter av klimaendringer kan føre til at områder som tidligere har vært ansett som tilstrekkelig sikre for f.eks. utbygging, ikke lenger tilfredsstillende kravene.»* og gjelder for *«Helt eller delvis innenfor områder der planer/tiltak kan utløse flom og skred»*

Hele planområdet er innad område for marin grense og marin strandavsetning. Videre er deler innad aktsomhetsområder for flom, jord- og flomskred, og snøskred. Ses dette i sammenheng med dens omkransende områder bestående av boliger, hytter og skole, bør dette hensynet utredes. Kriterium ses som utløst.

- Landingsplass helikopter - §10, bokstav g) *vesentlig forurensning – støy*



Hva gjelder tiltakene kan en helikopterlandingsplass ville kunne medføre støy for nærområdet. «Planforslaget skal være tilstrekkelig detaljert. For å kunne ta stilling til planforslag som berører støyutsatte områder med støyfølsom bebyggelse, må det utarbeides en detaljert støyutredning. Utredningen skal gi tilstrekkelig kunnskap om støysituasjonen og synliggjøre behovet for tiltak mot støy. Støyutredningen skal bidra til at det utarbeides konkrete og hensiktsmessige reguleringsbestemmelser tilpasset planområdet og støysituasjonen, og gi kommunen et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere om planen kan vedtas.» ([Regjeringens veileder](#)).

- Man kan anta at det foreligger utredninger fra reguleringen av gjeldende Ramsund Orlogstasjon. Disse kan benyttes videre, men må der det er behov suppleres slik at disse imøtekommer dagens krav/metodikk til konsekvensutredninger.
- Kommunen viser til forskrift om konsekvensutredninger §17 første ledd andre punktum og annet ledd: «... Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas.» og «Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes.».
- Hva gjelder støy i tilknytning landingsplass for helikopter. Landingsplassen er allerede i gjeldende reguleringsplan. Forholdet bør likevel beskrives slik at man kan ta stilling til planforslaget.
- Da plan/tiltak er etter vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger, er det ikke krav om planprogram eller melding. LPO bør gjøre en vurdering om det er behov for planprogram eller melding.

## 5 Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

Viser til planinitiativ som tar for seg sentrale temaer for planarbeidet. Det er videre vist til at det skal utarbeides en ROS-analyse i henhold til pbl. § 4-3.

Tilknyttet risiko ved eventuell ulykke og/eller katastrofe er det ikke gitt nærmere informasjon på slik vurdering tilknyttet utfylling i sjø. Blant forhold som burde beskrives er grunnforhold i tilknytning hensynet til trygg byggegrunn, herunder fare for utglidning som følge av marine løsmasser/leire. Dette med bakgrunn i nærliggende boligområde, skole og barnehage.

Det er kartlagt friluftsområder i plangrense og tilknytning strandsonen. Kan være aktuelt å kontakte lokale lag og foreninger, f.eks. starte med Hålogaland friluftsråd. Ellers kan også barnehage og eventuelt skole være naturlig å kontakte, da de er brukere av friluftssarealene.

Det er kartlagte arter av nasjonal forvaltningsinteresse inne på planområdet, og b r i så måte beskrives og utredes nærmere. Tilsvarende for det viktige bløtbunnsområdet som også er regulert til naturområde i Kystplan II.

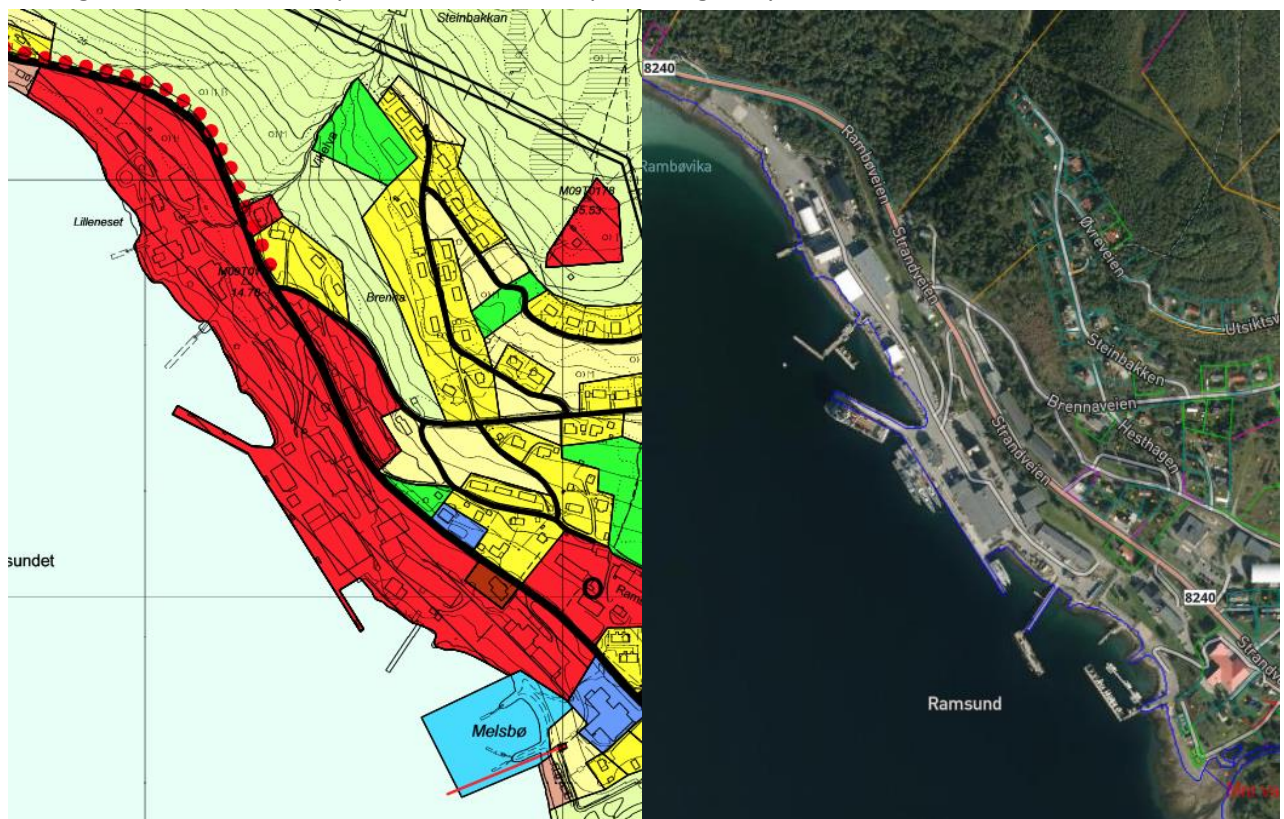
Minner om konsultasjonsplikt etter sameloven kap 4 for beslutninger eller tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte (sameloven §4-1, se kap 4 for gjennomføring). I denne aktuelle sak er det kjent at BIVDU kan være aktuell å kontakte. BIVDU er en samisk forening som ivaretar interessene til alle som bor i sjøsamiske områder, n r det gjelder sin rett til høsting og bruk av marine ressurser (også laks) i sine nærområder <https://bivdu.no/>. Videre kan man henvende seg til Sametinget for innspill på aktuelle organisasjoner med representanter for samiske interesser. Det bør

foretas en konkret vurdering om planen vil utløse krav til konsultasjon eller ikke – se veileder på dette [her](#).

Støyutredninger for landingsplassen til helikopter – se beskrivelsen over.

Inn- og utkjøringer: kommunen anbefaler dialog med Ramsund skole og barnehage ved endret bruk eller nye inn- og utkjøringer fra området – det vises likevel til at inn- og utkjøringer allerede ligger i gjeldende reguleringsplan. Planinitiativet viser til at bruken av den sekundære adkomsten i nord for større transporten vil kunne påvirke positivt på trafikksikkerheten og -støy ved at slik trafikk kommer inn på orlogsstasjonen nord for Ramsund sentrum. Trafikkforhold og planens innvirkning bør generelt også beskrives.

Reguleringsendring tilsier at den sivile båtHAVNEN i Ramsund (blå markering i kommunedelplanen K2-Ramsund), som ligger sør i planområdet og innenfor forsvarsets eiendom, vil kunne bli påvirket. Dette står også nevnt i innsendte planinitiativ under kapittel 7 og 8. Flyfoto av småbåthavna under.



- For å sikre at evt. engasjement og interesser rundt småbåthavnen blir hensyntatt på best mulig vis, vil Forsvarsbygg og deres plankonsulent gjerne rådføre seg med kommunen om hva dagens forhold om eierskap, bruk, lokale interesser osv. rundt småbåthavnen er, og hvordan kommunen anbefaler at de går frem i videre planprosess for å sikre god dialog og relasjon med de lokale kreftene med tanke på eventuelle virkninger på småbåthavna.  
Båtforeningen til småbåthavna er *Ros Båtforening* – [informasjon i brønnøysundregisteret](#). Kommunen har ingen inngående kjennskap til foreningen og deres bruk av området eller aktivitet ved småbåthavna. Oppfordrer derfor å ta kontakt med båtforeningen slik at man får riktig bilde av dette, og dialog rundt planens virkning på denne.
- Hva gjelder helikopterlandingsplass informerer LPO at det skal foretas vurderinger om dagens regulering om slik plass skal opprettholdes eller endres/justeres.

- For ROS-analyse kan man følge standard skjema fra DSB

## 6 Planavgrensning

I planinitiativet er det gitt følgende forslag til planavgrensning:



Ut fra planinitiativet er det beskrevet at den foreslåtte planavgrensningen omfatter en utvidelse av dagens planområde i sjø. Dette for å gi rom for foreslåtte justeringer av utfyllinger i sjø samt utvidelse av kaiområder. Foreslått utvidet planområde i sjø dekker et større område enn de foreslåtte justeringer på utfyllinger og kaianlegg, for å sikre mulighet for eventuelle sikringssoner/administrative flater i Ramsundet. Dagens plan rommer muligheter for utfyllinger og det vil bli foreslått noen justeringer av disse begrensningene.

Bakgrunnen for foreslåtte planavgrensning er:

- Sikre utvidelse av piler og manøvreringsområde i tilknytning til kaiene
  - Ivareta mulighet for justering av helikopterlandingsplass
  - Mulighet for å etablere sikringszone mellom fortoyde fartøy og Ramsundet
- Ved oppstartsmøte anbefalte kommunen å innta fylkesveien for å sikre helhetlig og trafiksikre løsninger. LPO og Forsvarsbygg er enig i at det kan være fordelmessig å ta inn i planen, og vurderer å ta dette inn når planen skal varsles.
  - Kommunen anbefaler videre å ha god dialog med Troms og Finnmark fylkeskommune når det kommer til temaet om vei, da de også er vegeier.
  - LPO og Forsvarsbygg informerer at avgrensningen kan måtte justeres utover planprosessen, ut fra innspill til planen samt hvilke behov Forsvaret har behov for å dekke.

## 7 Varsling og ellers kommentarer til prosess

- Varsling skjer når referat er ferdigstilt og godkjent fra alle parter. Varsel om planstart og høring skal skje i henhold til de krav pbl oppstiller.
  - LPO utarbeider komplett planforslag, kommunen bistår med oppmelding til politisk behandling. Saksbehandler er ellers tilgjengelig hvis behov for veiledning eller ved spørsmål.
  - Viser igjen til sameloven kap 4 og eventuelt krav til konsultasjonsplikt. Konsultasjon er ikke innspill/merknad, men dialog med aktuelle representanter for samiske interesser i de tilfeller tiltak/plan kan virke inn på deres interesseområder.
  - LPO foretar merknadsbehandlinger (notat) og oversender kommunen for kommentarer på deres notat. LPO foretar eventuelle nødvendige endringer som følge av merknadsbehandling og kommentarer gjennom planprosessen.
  - Endringer og eventuelle behov for nærmere informasjonsgrunnlag/utredninger foretas av Forsvarsbyggs aktuelle konsulent.
- 
- LPO og Forsvarsbygg stiller spørsmål om anbefalinger tilknyttet medvirkning. Kommunen anbefaler at tenkte folkemøter bør gjøres før plan legges ut til høring. Forsvarsbygg kommenterer at dette vil være en fin måte å informere om prosessen, vise de større sammenhengene og innvirkning på lokalsamfunnet.
  - Til dette folkemøtet kan det f.eks. også være relevant å invitere nærliggende småbåtlag, skole og barnehage, barnefamilier, representanter for samiske interesser, osv.
  - Varsling: LPO varsler. Kommunen anbefaler avisene Harstad Tidende og Fremover, kommunen kan legge ut informasjon om varsling på sine hjemmesider og kopier på rådhuset.
  - Kommunen kan sende over en varslingsliste for naboer og andre berørte på etterspørsel.
  - Ved varslinga ble LPO og Forsvarsbygg anbefalt å ta inn fylkesveien i planavgrensningen, dette for å sikre helhetlige og trafikksikre løsninger.
  - Hva gjelder arealformål har Forsvarsbygg erfaring med at reguleringsformålet *forsvaret* benyttes, i kombinasjon med nødvendige hensynssoner. Styring av rammer skjer i stor grad gjennom høyde- og utnyttelsesgrenser, bestemmelser til utforming, mv.

## 8 Gebyr

Det er foretatt en vurdering om Forsvarsbygg skal ilegges gebyr etter pbl §33-1 som følge av at de er en offentlig myndighet.

Pbl §33-1 første ledd sier følgende: «Kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag»

I [lovkommentaren](#) sies det følgende: «Departementet har forutsatt at det ikke kan kreves gebyr fra offentlige myndigheter som fremmer planforslag når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner. Der offentlige subjekter opptre som private aktører, for eksempel knyttet til rene eiendoms- og grunneierinteresser, vil de imidlertid være likestilt med andre private.»

Videre har man [regjeringens tolkningsuttalelse](#) til §33-1 Gebyr, i 3. avsnitt: «Departementet mener det ikke er hjemmel for å kreve gebyr når forslagstiller er en offentlig myndighet som har som oppgave å ivareta offentlige interesser, og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller

*med lån med statlig eller kommunal garanti. Dette gjelder også planforslag fra offentlige myndigheter som fremmes etter lovens § 12-3 andre ledd. Det avgjørende for spørsmålet om gebyr etter § 33-1 for planforslag fra offentlig myndighet er om forslaget gjelder kommersielle interesser på samme måte som forslag fra private, eller om det gjelder offentlige interesser og tiltaket skal finansieres av stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.»*

Reguleringsplanen kan sies å bygge opp under Prop. 14 S (2020-2021) «[Evne til forsvar – vilje til beredskap](#)», og som ledd i å sikre forsvarsevne. Reguleringsplanens formål er anlegg for forsvaret, og man kan ikke se at det er tilknyttet kommersielle interesser til planinitiativet. Man tolker det derfor dit at reguleringsplanen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.

Ut fra en konkret vurdering vil ikke Forsvarsbygg ilegges gebyr etter pbl §33-1 for behandling av denne planen.

## 9 Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken. Planforslaget utarbeides av fagkyndige.