



FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](https://fylkeskommunens.nettside).

Ønsker å delta: ☐ fysisk ☒ digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Karlsøy kommune Rolo Eiendom AS, Dåfjord
Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Kommuneplanlegger: Ali Mardini E-post: almuma@karlsoy.kommune.no Tlf: 77 74 60 29 Kommuneplanlegger: Anahita J Abadi E-post: anahita.j.abadi@karlsoy.kommune.no Tlf: 77746215 Prosjekt ansvarlig: Ulrikke Eliassen E-post: ue@arkitektamundsen.no Tlf: 970 19 768 Forslagstiller: Roger Lorentzen Tlf: 92 68 93 00 E-post: roger.lorentzen@gmail.com
Om planarbeidet	
Navn på planen	Reguleringsendring Rolo Eiendom - gbnr 7/11
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Dette er for tiden under behandling og vurdering basert på innspill etter varsel om planendring

Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Plan behandles som forenkeprosses og den skal til politisk sluttbehandling 22.05.2025.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	NEI, den er ikke samsvar med kommuneplan / overordnet plan. Dette er på grunn av at arealformål var turistformål og dagens plan er endring til permanent boligformål.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Nei
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Kommunen ønsker å vurdere følgende problemstillinger i planforum: • Om bestemmelsene for lekeplass (f_LEK1) samsvarer med kravene i lovverket, inkludert sikkerhetstiltak som gjerde, port med lukkemekanisme og bruk av naturlige lekeelementer, samt at lekeplassen er tilpasset for barn i ulike aldersgrupper. • Om planbestemmelsene for samferdsel og infrastruktur, inkludert etablering av bussholdeplasser, belysning, oppfyller kravene og sikrer tilstrekkelig trafiksikkerhet for myke trafikanter.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Fylkeskommune, statsforvaltning, starens veivesen og tiltakshaver. Kommuneplanlegger: Ali Mardini og Anahita J Abadi
Annet som det er relevant å opplyse om:	

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.